

## **02. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Wernigerode vom 08.05.2025 Beschlussauszug**

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung stellt der Präsident des Stadtrates die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 35 von 41 Mitgliedern des Stadtrates fest.

Zur Beschlussfassung anwesend waren: 35 Stadträte

### Öffentlicher Teil

**Vorlagenbetreff: Bebauungsplan Nr. 59 "Breite Straße 84", Stadt Wernigerode  
hier: Behandlung der Stellungnahmen, Billigung des überarbeiteten Planentwurfes und  
erneuter Auslegungsbeschluss**

### Beschluss

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange unter- und gegeneinander werden die in Anlage 5 und 6 dargestellten Stellungnahmen in dem Bebauungsplan Nr. 59 „Breite Straße 84“ der Stadt Wernigerode, berücksichtigt/nicht berücksichtigt.
2. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 „Breite Straße 84“ der Stadt Wernigerode i. d. F. vom 14.03.2025 wird mit der beigefügten Begründung, Umweltbericht, Schallimmissionsprognose und Baugrundgutachten gebilligt.
3. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 „Breite Straße 84“ der Stadt Wernigerode wird mit der Begründung i. d. F. vom 14.03.2025 sowie deren Anlagen gemäß § 4a Abs.3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB (30-tägige Auslegung) erneut öffentlich ausgelegt.
4. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, wird gemäß § 4a Abs.3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zum überarbeiteten Planentwurf i. d. F. vom 14.03.2025 gegeben.

### Beschluss-Nr.: 035/2025

**Abstimmungsergebnis: 32 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 2 Enthaltungen**

gez. Albrecht  
Präsident des Stadtrates

gez. Radünzel  
Schriftführer

Wernigerode, 09.05.2025

Für die sachliche Richtigkeit:

Radünzel  
Hauptamtsleiter