

04. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Liegenschaftsausschusses vom 01.09.2020

TOP: Ö8

Informationen zum Sachstand Aufbau des Immobilienmanagements

Herr Sieber erläutert den Sachstand. Neben dem Alltagsgeschäft gibt es strategische Überlegungen:

1. Erfassung der Grundstücke
2. Erfassung von Gebäudekomplexen

Hierbei gilt es nach Gebäuden für Pflichtaufgaben und freiwilligen Aufgaben zu unterscheiden. In Signalfarben sind die Gebäude mit dringendem Handlungsbedarf dargestellt.

Anschließend muss festgelegt werden, wo sich eine Sanierung lohnt oder wo es wirtschaftlicher ist das jeweilige Gebäude ggf. abzureißen. Allein bei der Datenerfassung handelt es sich um einen immensen Arbeits- und Kostenaufwand, wofür möglicherweise ein Förderprogramm in Anspruch genommen werden könnte. Für Grundstücke mit Entwicklungspotential ist eine Kooperation mit den Stadtwerken vorgesehen.

Herr Linde möchte wissen, ob es vorgesehen ist, diese Leistungen extern zu vergeben.

Herr Sieber antwortet, dass diese Möglichkeit besteht, aber er spricht sich dafür aus eine Stelle intern befristet zu besetzen. Diese könnte dann perspektivisch im Rahmen des Generationswechsels in eine unbefristete Stelle umgewandelt werden.

Herr Schatz und Herr Linde äußern sich sehr positiv zu der Vorstellung dieses TOP durch Herrn Sieber.