

03./16 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des zeitweiligen Ausschusses "Ortsentwicklung Schierke" vom 13.04.2016

TOP: **Ö8**

Innerörtliche Entwicklung; hier: mögliche Ausweisung von Wohnbauflächen
Berichterstatte: Amt für Stadt- und Verkehrsplanung

Herr Rudo leitete den Tagesordnungspunkt ein. Unter anderem durch die bereits vorgenommenen Investitionen sei das Image Schierkes gestiegen; damit sei die gewachsene Nachfrageresonanz zu begründen. Seit 1990 ist die Einwohnerzahl Schierkes kontinuierlich gesunken; von 1.100 Einwohnern 1990 auf aktuell 570 Einwohner.

Neben dem festgestellten Leerstand sei weiteres Potential bei einer erwartenden Einwohnerzahlerhöhung vorhanden. Er erläuterte anhand einer Karte des Flächennutzungsplanes sowohl Entwicklungsmöglichkeiten als auch deren Grenzen. Eine Erweiterung der Ortslage sei nicht möglich. Bei einem Rückblick auf das Ortsentwicklungskonzept von 2010, in dem perspektivisch 1.800 Einwohner kalkuliert worden waren, schätzte Herr Rudo ein, dass dieser Zielplan weiterhin realistisch sei.

Frau Lehnig erläuterte im Anschluss die Vorschläge der Stadtverwaltung für mögliche Bebauungen. Sie differenzierte dabei in Flächen der Stadt und Flächen von sonstigen Eigentümern. Die einzelnen Flächen sind mit den entsprechenden Erläuterungen in der Anlage aufgeführt.

In der Diskussion erkundigte sich Frau Wetzel hinsichtlich der bereits vorgenommenen Ausschreibung für die Flächen der Stadt westlich des Friedhofes danach, wo diese Ausschreibungen zu finden gewesen seien. Frau Brüning antwortete, dass darüber im Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss, im Amtsblatt und Internet informiert worden sei.

Hinsichtlich der Erwähnung des Parkplatzes Barenberg als Baufläche, erläuterte Herr Rudo, dass dieser Parkplatz gegenwärtig noch als Reserveparkplatz angesehen werden würde; er bekräftigte allerdings das Ziel der verstärkten Auslastung des Parkhauses. Frau Staedt fragte nach der Fläche des ehemaligen Hotels Wurmbergblick. Herr Rudo antwortete, dass diese Fläche als Entwicklungsfläche für einen Hotelstandort vorgesehen sei. Insgesamt seien 25 – 30 Einfamilienhäuser vorgesehen.

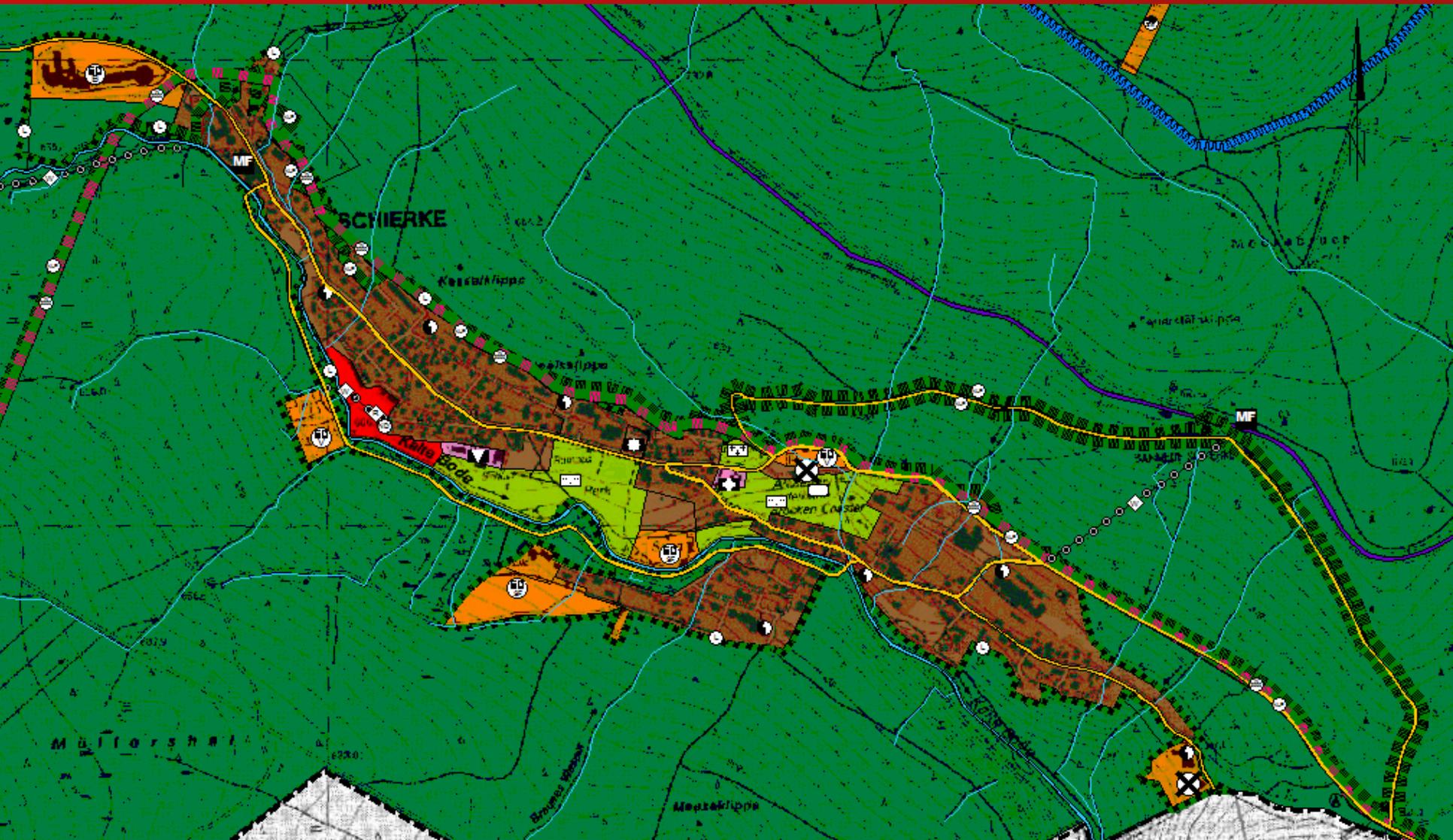


Innerörtliche Entwicklung

Mögliche Ausweisung von Wohnbauflächen in Schierke

Wernigerode

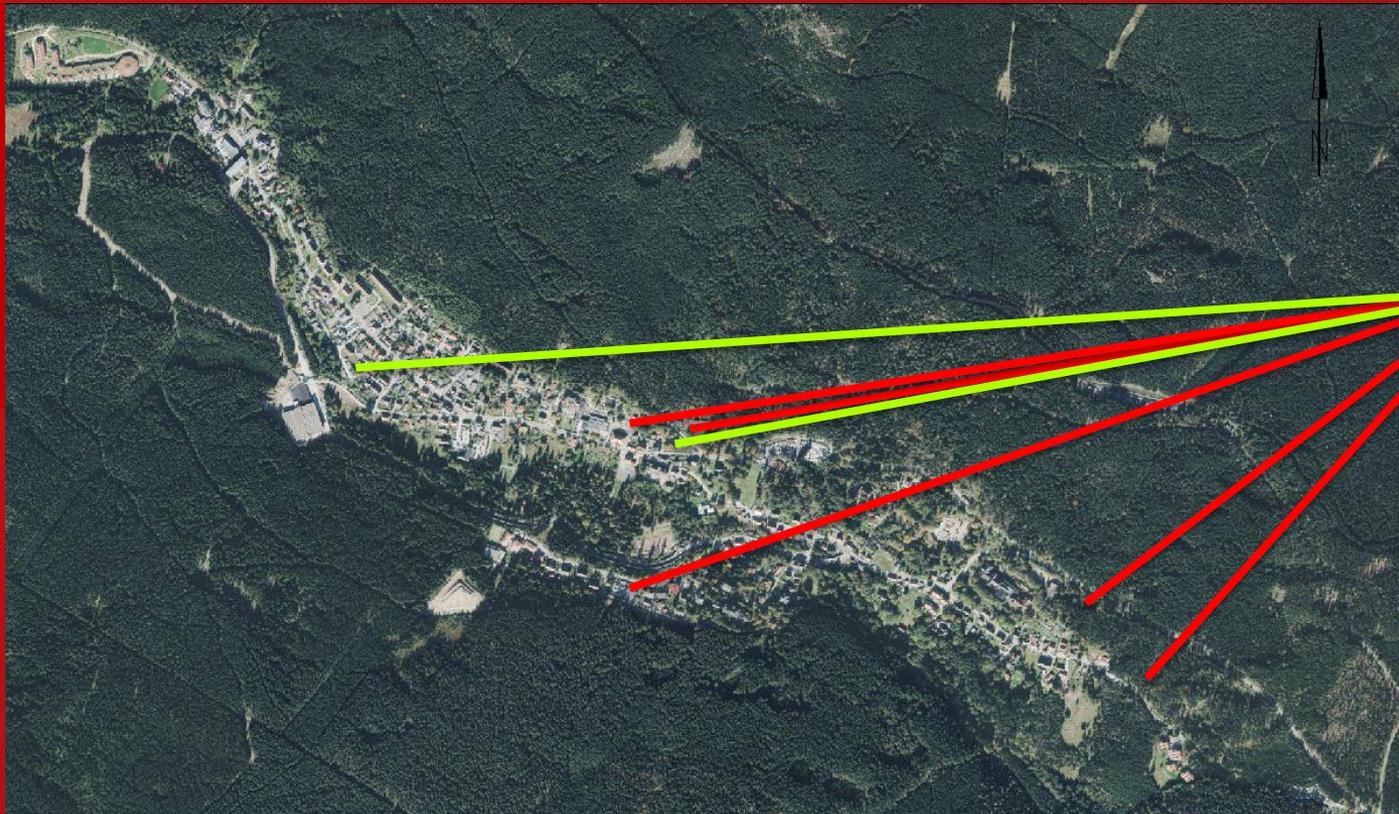
13.04.2016



Zielplan / Ausschnitt Oberschierke bis Ortsmitte

(Integriertes Ortsentwicklungskonzept, Stand Dezember 2012)



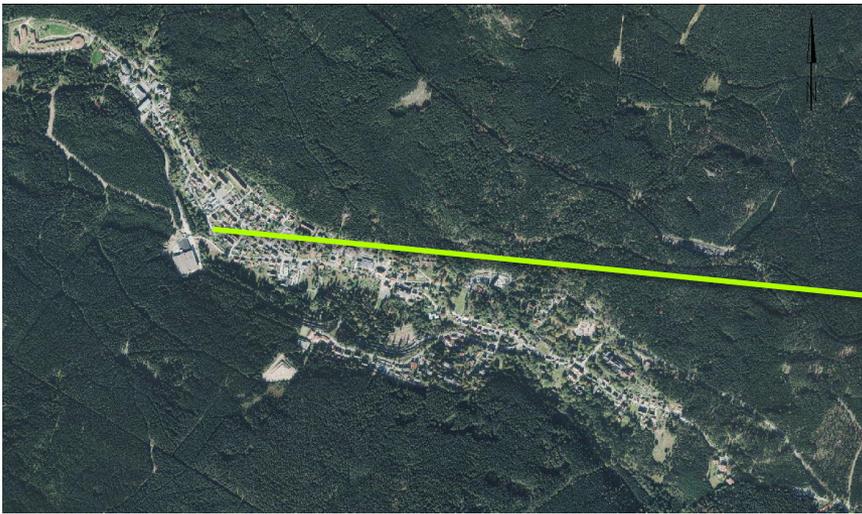


Überblick

mögliche
Ausweisung von
Wohnbauflächen

Flächen Stadt

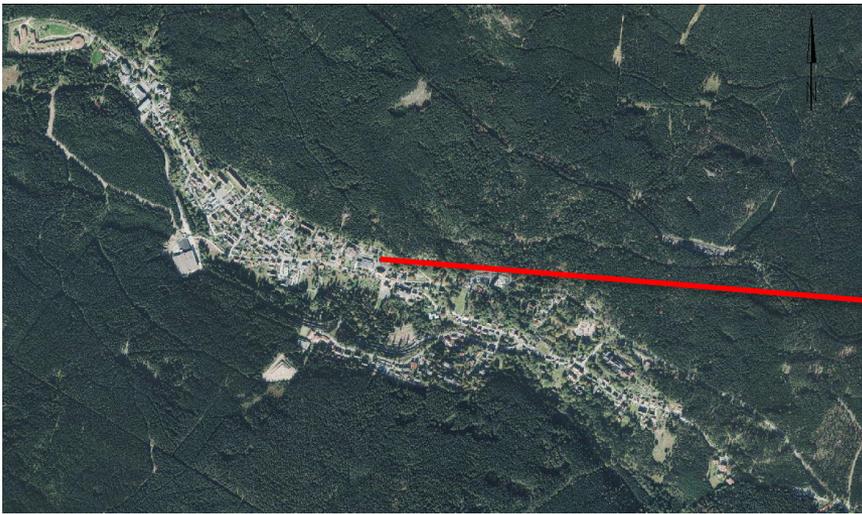
Flächen sonstige Eigentümer



Fläche Bodeweg / Garagenkomplex

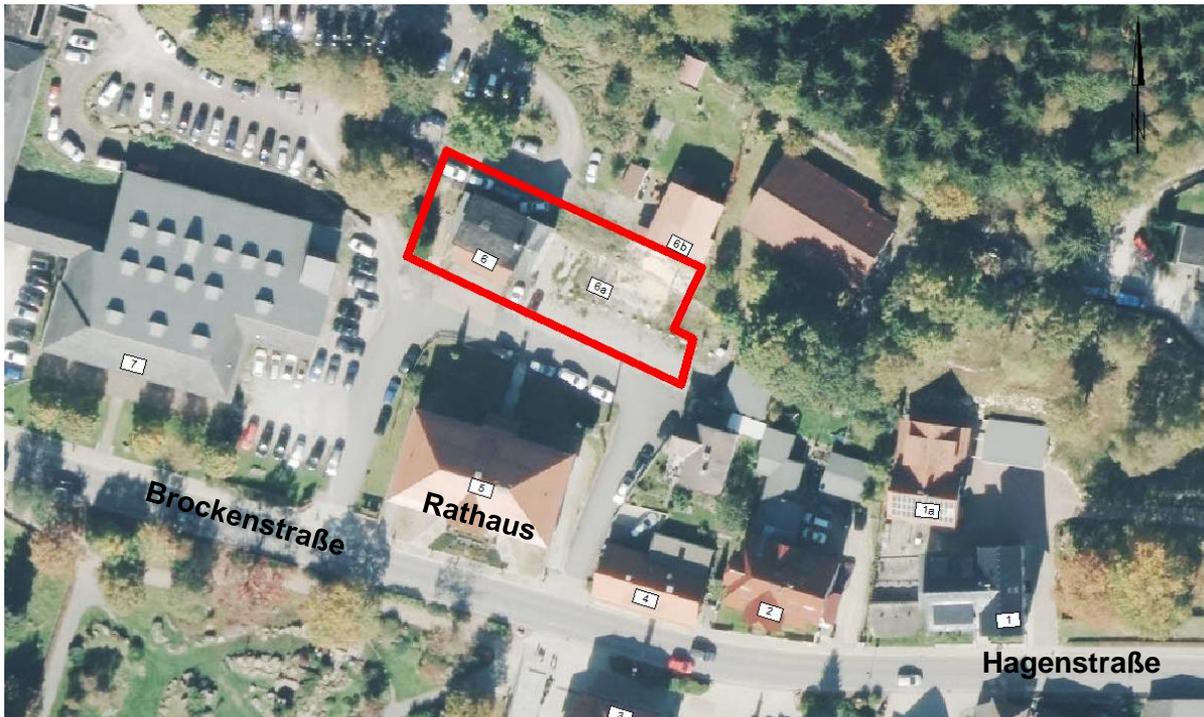


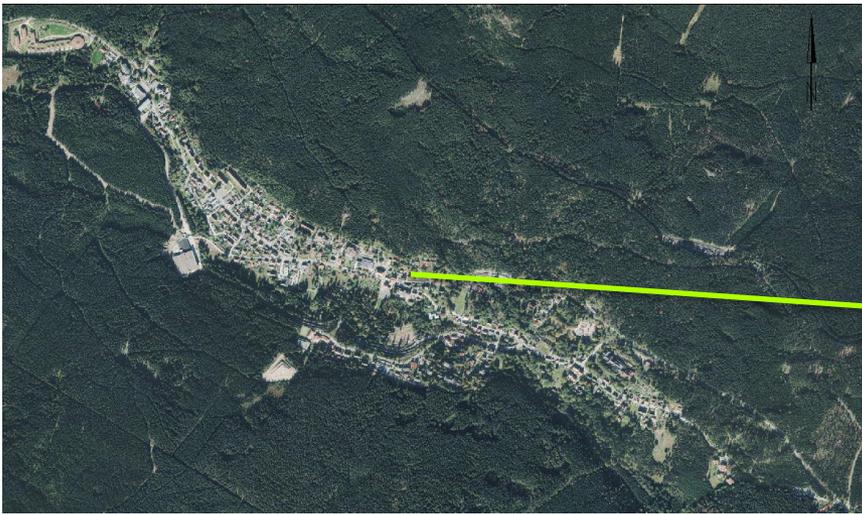
- sonstige Eigentümer
- ca. 1.500 m²
- 2-3 EFH
- Möglichkeit zur Lückenbebauung, ohne Bauleitplanung
- im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen



Fläche ehemalige Feuerwehr

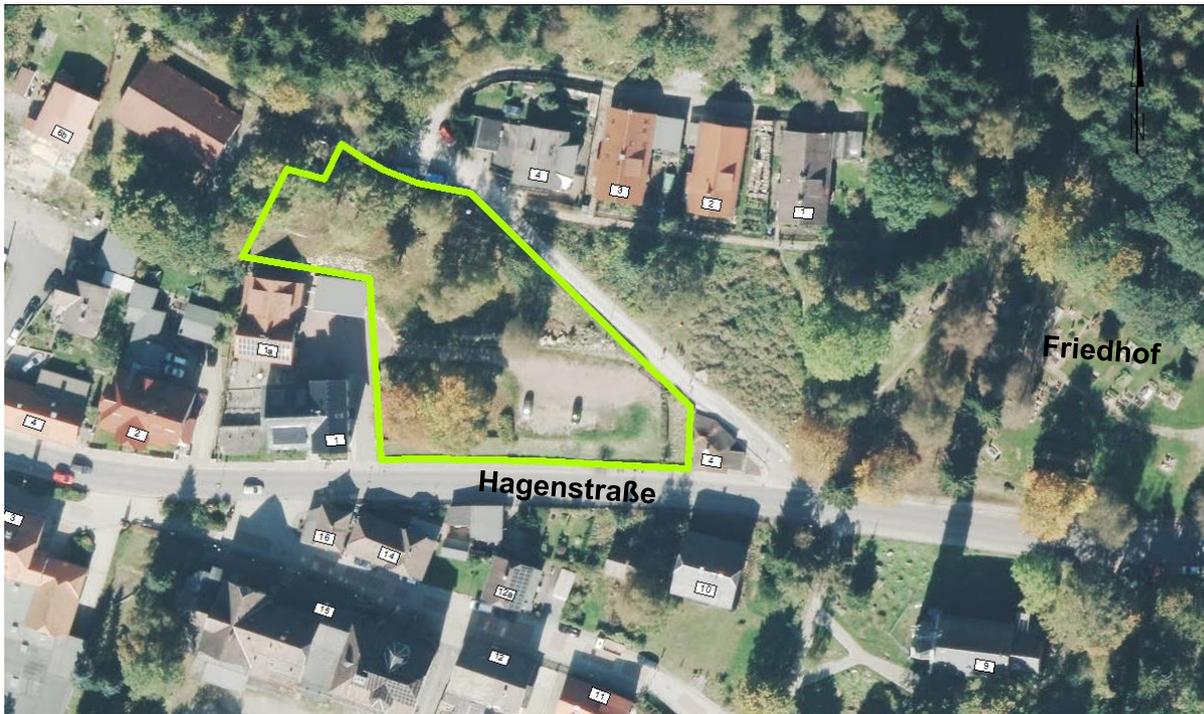
- Eigentümer Stadt
- ca. 1.000 m²
- 2 EFH
- Lückenbebauung, ohne Bauleitplanung
- im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen

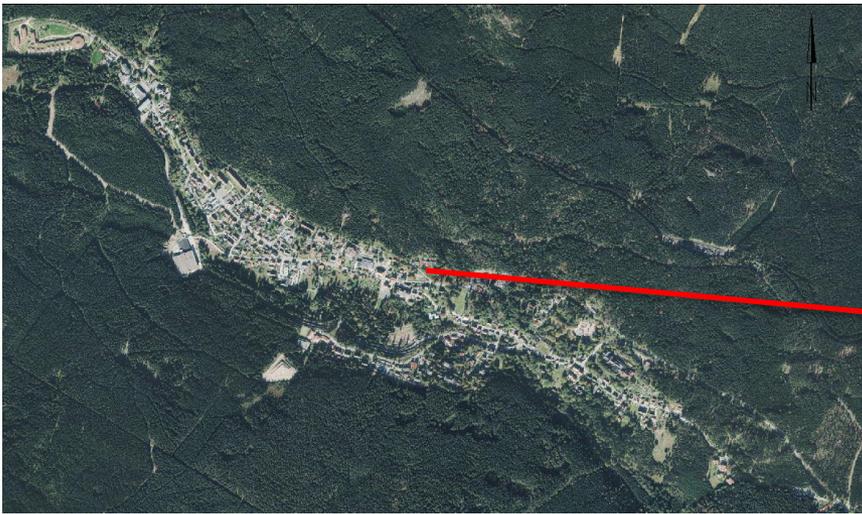




Fläche westlich Friedhof / Ottoweg

- sonstige Eigentümer
- ca. 3.000 m²
- 3 EFH
- mit Bauleitplanung
- im FNP als gemischte
Baufläche ausgewiesen

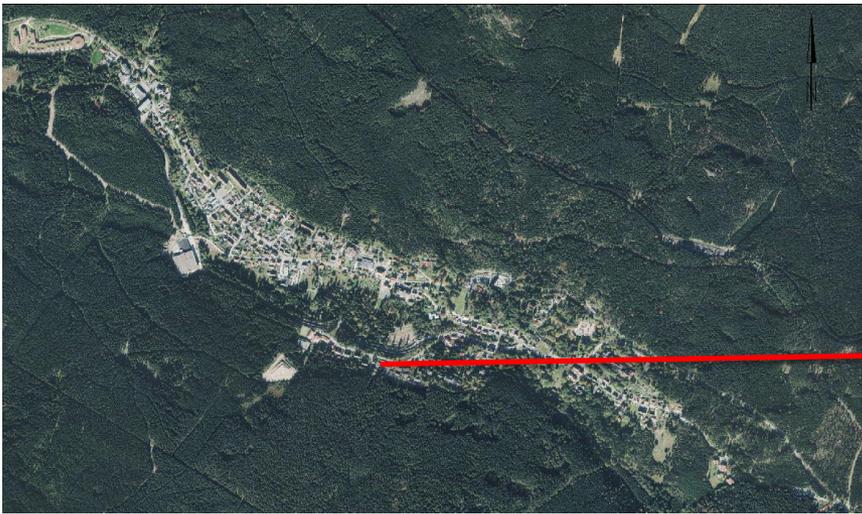




Fläche westlich Friedhof / Ottoweg



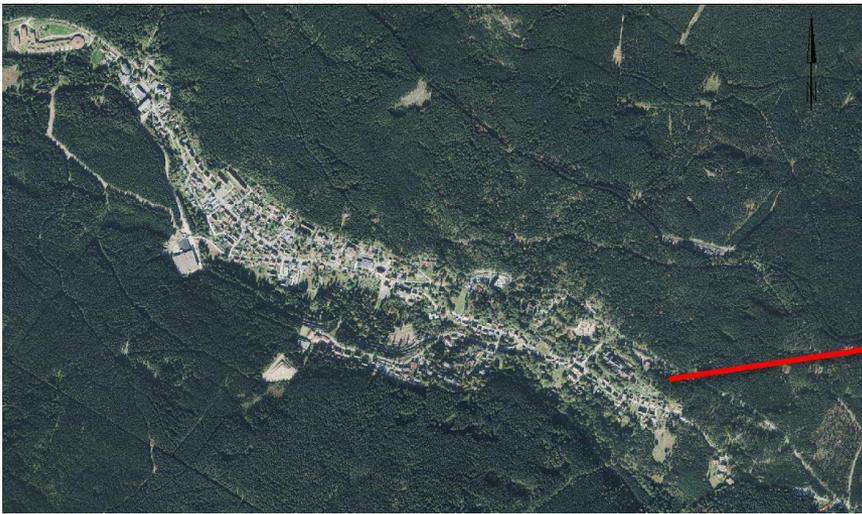
- Eigentümer Stadt
- ca. 1.700 m²
- 2 EFH
- mit Bauleitplanung
- im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen



Fläche Parkplatz Barenberg



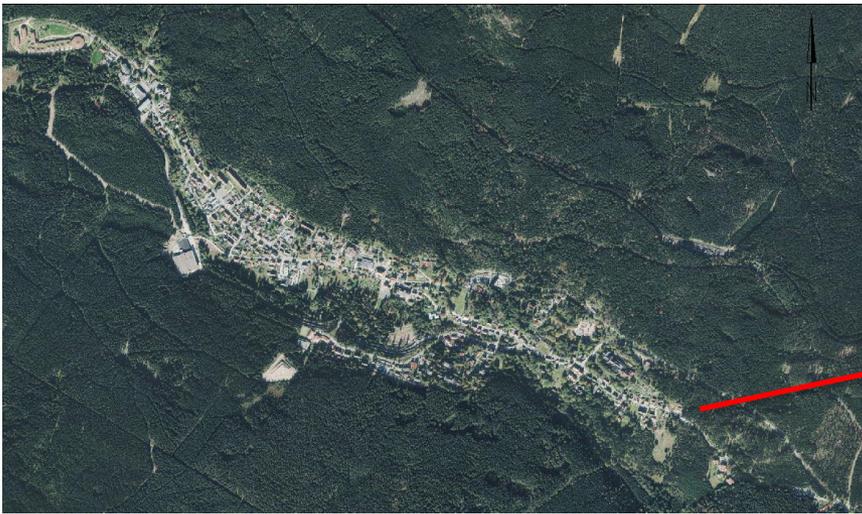
- Eigentümer Stadt
- ca. 2.000 m²
- 4 EFH
- Optionsfläche
(Reserveparkplatz), nicht kurzfristig umsetzbar
- Lückenbebauung, ohne Bauleitplanung
- im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen



Fläche östlich Heizhaus Heinrich-Heine-Hotel



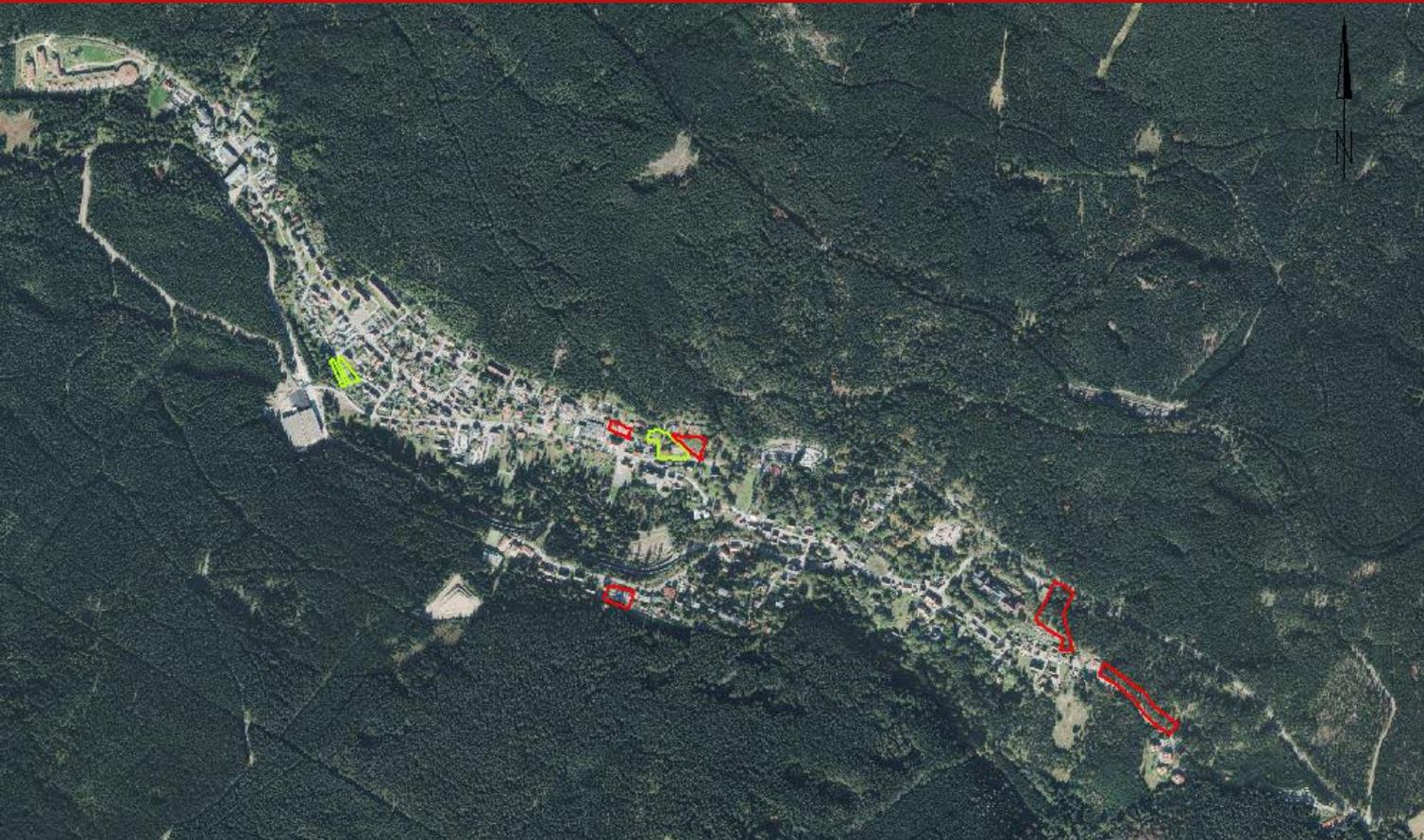
- Eigentümer Stadt
- ca. 6.000 m²
- 6-10 EFH
- mit Bauleitplanung
(Erschließung,
Umweltplanung,
Waldumwandlung, etc.)
- Entwicklungspotenzial, keine
kurzfristige Umsetzung
- im FNP als gemischte
Baufläche ausgewiesen



Fläche nördlich Alte Wernigeröder Straße

- Eigentümer Stadt
- ca. 5.500 m²
- 6 EFH
- mit Bauleitplanung, liegt eindeutig im Außenbereich (Umweltplanung, Waldumwandlung, etc.)
- Entwicklungspotenzial, keine kurzfristige Umsetzung
- im FNP als gemischte Baufläche ausgewiesen





Überblick

- **7 potenzielle Wohnbauflächen**
- **Gesamtfläche:**
ca. 20.700 m²
- **Häuser:**
ca. 25-30 EFH