

**TOP: Ö 24**

**VO-Nr.: 107/2014**

**Bebauungsplanverfahren Nr. 49 Wohngebiet "Küchengarten/Walther-Rathenau-Straße"**

**hier: Neuaufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren**

---

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Vertagungsantrag von Herrn Diesener mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Frau Wetzel legt ihre Bedenken zu der geplanten Bebauung ausführlich dar. Die geplanten 6 Wohnhäuser sind an dieser Stelle zu hoch und städtebaulich nicht sinnvoll. Außerdem fehlt es an Parkmöglichkeiten. Somit wird sich die Belastung der Anwohner der Walther-Rathenau-Straße durch parkende Autos noch erhöhen.

Herr Winkelmann verteilt seine Anregungen zum B-Plan schriftlich. Auch er hat ähnliche Argumente wie Frau Wetzel und würde eine Bebauung mit einem höherwertigen Ambiente mit Villencharakter vorziehen.

Herr Härtel stellt den Antrag auf Vertagung.

Herr Gaffert bittet den Stadtrat ins formelle Verfahren einzusteigen, um Investitionen nicht unnötig zu verzögern. Die Bedenken und Anregungen sollten während des Verfahrens geklärt werden.

Der Vertagungsantrag wird zur Abstimmung gestellt.

---

---

**Abstimmungsergebnis:      29    Ja-Stimmen      2    Nein-Stimmen      3    Enthaltungen**  
**Vertagung angenommen.**