



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. BauGB i. d. F. v. 03.11.2017 i. V. mit der BauNVO v. 21.11.2017 sowie der PlanzV. v. 04.05.2017

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ m. Dezi-
malzahl z.B. GRZ 0,35 Grundflächenzahl
 (§ 19 BauNVO)

GFZ m. Dezi-
malzahl z.B. GRZ 0,35 Geschossflächenzahl
 (§ 19 BauNVO)

röm. Ziffer
z.B. I Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
 (§ 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise (o, a, g)	

zum Beispiel

WA	I
GRZ 0,35	GFZ 0,35
o	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogen) (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan Nr.69
"Börstedter Straße"
Wernigerode OT Silstedt
M 1:500

Vorentwurf
(21.10.2019)