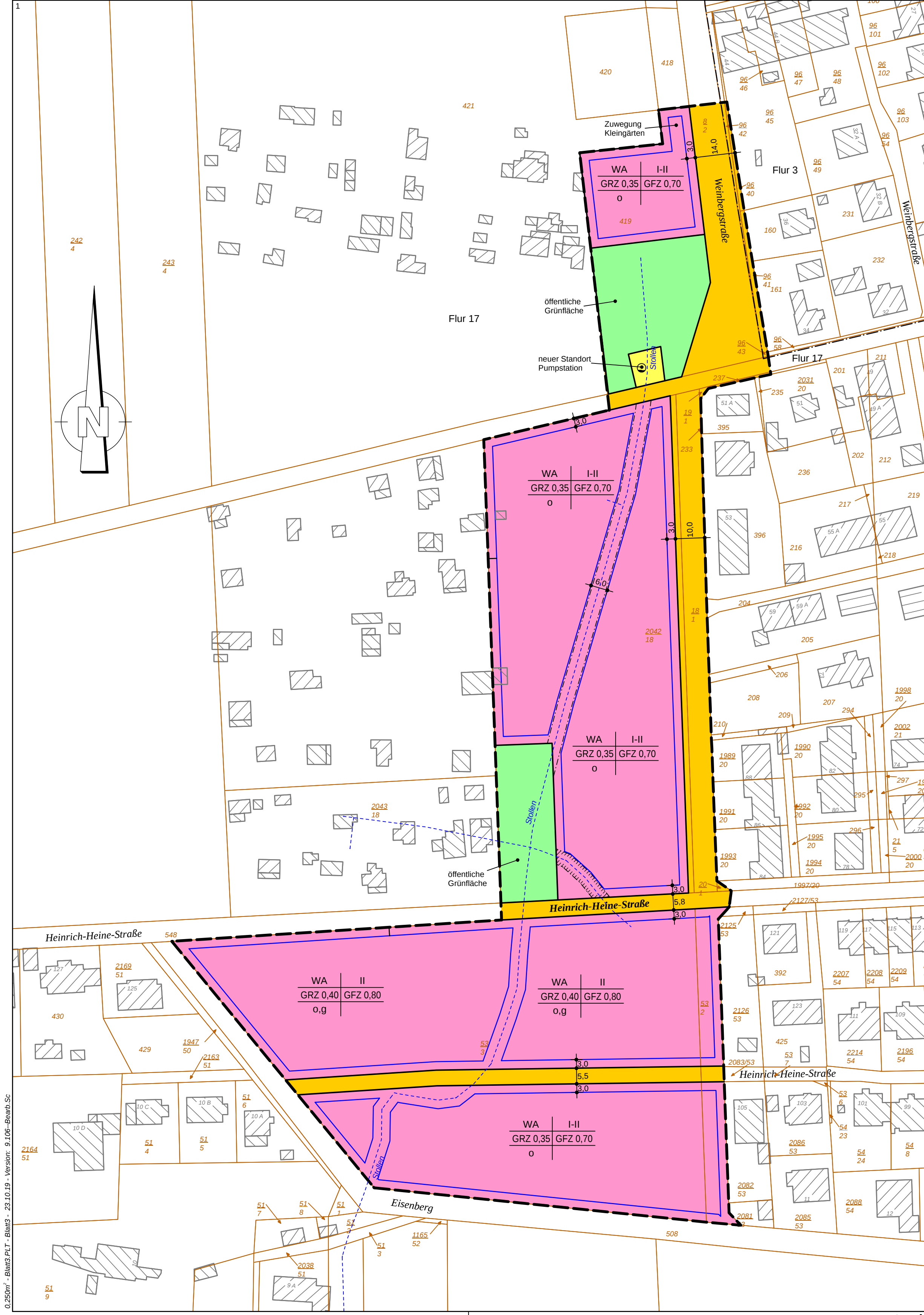




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. BauGB i. d. F. v. 03.11.2017 i. V. mit der BauNVO v. 21.11.2017 sowie der PlanV. v. 04.05.2017

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ m. Dezi-
malzahl z.B. GRZ 0,35

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

GFZ m. Dezi-
malzahl z.B. GRZ 0,70

Geschoßflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

röm. Ziffer
z.B. II

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
(§ 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise (o, a, g)	

zum Beispiel

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,70
o,g	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise

g geschlossene Bebauung

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

5. Flächen für die Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

Wasser
(Pumpstation)

6. Grünflächen

Grünflächen
(§ 9(1) Nr. 15 BauNVO)

Zweckbestimmung

öffentl. öffentliche Grünfläche

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogen)
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Wernigerode
Bebauungsplan Nr. 67
"Heinrich-Heine-Straße" / "Weinbergstraße"
M. 1:1000

Vorentwurf

(21.10.2019)