

MIETBESCHEINIGUNG

zur Vorlage beim Amt für Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Wernigerode
 Dienstgebäude „Neues Rathaus“ Schlachthofstr. 6, 38855 Wernigerode
 Zentrale Postanschrift: Marktplatz 1, 38855 Wernigerode



Wohngeldnummer	Posteingang (Wohngeldbehörde)
----------------	-------------------------------

Die Verpflichtung des Vermieters / der Vermieterin zur Beantwortung der Fragen ergibt sich aus § 23 Abs. 3 WoGG.

Mieter / Mieterin

Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in (*1)	Gesamtzahl der Bewohner
---------------	--	-------------------------

Anschrift der vermieteten Wohnung

Straße, Hausnummer, Etage und Wohnungsnummer	
PLZ, Ort	
vom Mieter / von der Mieterin bewohnt seit (Datum)	zahlt Miete seit (Datum)

Gesamtwohnfläche

Der Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von:	m²	
- davon sind untervermietet:	m ²	
- davon gewerblich oder beruflich genutzt:	m ²	

Ausstattung der Wohnung

Ausgestattet ist die Wohnung mit:			
- Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
- Fern-, Zentral-, Etagen- oder Sammelheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
- Ofenheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

Gesamtmiete

Die monatliche Gesamtmiete einschließlich der Nebenkosten beträgt seit dem:			€
Darin enthalten sind nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge (monatlich):			
- Kosten der Fern-, Zentral-, Etagen- oder Sammelheizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- Kosten für Warmwasser oder Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- Zuschläge für Garage, Stellplatz oder Carport	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- Zuschläge für Teil- oder Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
- weitere Zuschläge für:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen.			
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

Staffelmiete

Handelt es sich um eine Staffelmiete?			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	Erhöhung ab:	auf monatlich
			€

Verhältnis zum Mieter / zur Mieterin

Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	Wenn ja, welches? (z. B. Eltern, Bruder, Schwester, Schwager, etc.)

Mietrückstände

Bestehen Mietrückstände?			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	Zeitraum von:	bis:
Höhe der Mietrückstände:		€	

Mietminderung

Wurde die Miete gemindert?					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	Minderung ab:		Minderung bis:	
Höhe der geminderten Miete:			€		
Ist die Mietminderung mit dem Vermieter / der Vermieterin vereinbart worden?				<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Grund der Mietminderung:					

Änderungen der Miete

Wird sich die Miete innerhalb der nächsten 12 Monate verringern oder erhöhen?					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	Veränderung ab:		auf monatlich	€

Bemerkungen

--

Hinweise

*1 Bestätigung des Vermieters, dass einem Untermietverhältnis zugestimmt wurde, ist hier erforderlich.
--

Vermieter/in bzw. Eigentümer/in

Name, Anschrift
ggf. Telefonnummer & Mailadresse

Die gemachten Angaben werden hiermit als vollständig und richtig bescheinigt.

Ort, Datum	Unterschrift, Stempel Vermieter/in, Eigentümer/in, Hausverwaltung
------------	---