

## **ANFRAGE / ANTWORT**

**öffentlich**

**Einreicher:** Herr Pönitz

**Nr.:AF-43-2025**

**Verfasser:** Herr Pönitz

Datum: 30.06.2025

Gutachten Wohnbaubedarf

Wann wurde ein Gutachten zum Wohnbaubedarf der Stadt Wernigerode in Auftrag gegeben?  
Welche Firma/Institution wurde derzeit beauftragt (Name und Sitz derselben)?  
Welche Daten/ Fakten wurden derzeit von der Verwaltung dafür bereitgestellt.  
Welche Daten/ Fakten wurden seitens der Verwaltung weiterhin , nachträglich dafür bereitgestellt bzw. Übermittelt?

---

**Federführendes Amt:** Dezernat II

**Verfasser:** Immo Kramer

Datum: 04.07.2025

Zu 1.: Die Beauftragung erfolgte am 18.06.2024.

Zu 2.:  
CIMA Institut für Regionalwirtschaft GmbH  
Rühmkorffstraße 1  
30163 Hannover

Zu 3.:

- Daten und Auswertungen aus dem Stadtentwicklungskonzept 2024
- Verwaltungsgrenzen
- Daten der Wohnungsunternehmen, wie z. B. Eigentumsverhältnisse im Wohnungsbestand, Sanierungsstand, Baualter, Bauform, Entwicklung Gebäudetyp und Leerstand
- Wohnungszugänge und Wohnungsabgänge und Entwicklung der Bauanträge von 2015 bis 2024
- Kontaktdaten Wohnungsunternehmen
- Bevölkerungsdaten 2009 bis 2023
- Standorte und Auslastung sozialer Einrichtungen der GSW
- Daten von Vor-Ort-Begehungen der Altstadt 2015 und zum STEK Hasserode 2021
- Konzeptionelles Dokument STEK 2004
- Wohnpotenziale der Stadt Wernigerode

Zu 4.:

- Aktualisierte Form der Wohnungszugänge und Wohnungsabgänge und die Entwicklung der Bauanträge von 2015 bis Anfang 2025
- Bevölkerungsdaten aktualisiert mit den Daten 2024
- Bevölkerungsdaten ausländischer Einwohner von 2010 bis 2023
- Unterkünfte der Ukraineflüchtlinge

Grundstücksmarktbericht Sachsen-Anhalt 2023