

ANFRAGE / ANTWORT

öffentlich

Einreicher: Frau Walter

**Nr.:AF-95-2024
(BAUA
18.11.2024)**

Verfasser: Frau Walter

Datum: 20.12.2024

Bebauungsplan Breite Straße 84

1. Wie ist der Stand der Fläche „Bebauungsplan Breite Straße 84“? Wann ist mit einer Veröffentlichung zu rechnen?
2. Inwiefern wird eine eventuell wasserführende Schicht berücksichtigt?
3. Was ist mit einer „hochwertigen Gartengestaltung“ gemeint?

Federführendes Amt: Dezernat II

Verfasser: Michael Zagrodnik

Datum: 20.12.2024

Zu 1.

Die umfangreichen Unterlagen des Bebauungsplanes befinden sich derzeit in Prüfung durch die Verwaltung. Anschließend werden Korrekturen durch das Planungsbüro eingearbeitet. Ziel ist es den Bebauungsplan zum ersten Bau- und Umweltausschuss am 10.02.2025 wieder in das Verfahren zu bringen, um anschließend wiederholt eine Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Zu 2.

Wasserführende Schichten sind nicht bekannt und wurden seitens zuständiger Behörden im Beteiligungsverfahren nicht benannt. Grundsätzlich ist es Aufgabe nachgelagerter Planungsebenen, während des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung Baugrunduntersuchungen durchzuführen und geeignete Maßnahmen der Wasserhaltung durchzuführen.

Zu 3.

Diese Begrifflichkeit konnte in den Planunterlagen nicht gefunden werden und entspricht auch nicht den Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 BauGB.