

03. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.04.2024

TOP: **Ö7**

Bauablauf Rathaus Wernigerode

Herr Sieber informiert über den weiteren Bauablauf des Rathauses anhand einer Präsentation. Diese wird im Anschluss zur Verfügung gestellt.

Eine detaillierte Information zur WC-Anlage am Rathaus stellt Herr Sieber für den Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss in Aussicht.

Herr Schmidt und Herr Bergmann erfragen Details zum Umbau sowie der Kosten.

Herr Sieber und Frau Vehlhaber beantworten die Fragen.



BAUA, 15.04.2024

Amt 23.0 Immobilienmanagement

Inhalt

Informationen über Baumaßnahmen

Informationen über Baumaßnahmen



Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2019

Erste Überlegungen zur Sanierung aufgrund von sichtbaren Mängeln

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2020

Voruntersuchungen an 4 ausgesuchten Punkten der Fassade
Einbeziehung von Restaurator, Holzschutzgutachter, Bauforscher
Durchführung von Putz- und Mauerwerksanalysen

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2021

Beginn der Fassadensanierung an der Westseite des Rathauses im Bereich des ältesten Gebäudeteils aus Mitteln der Werterhaltung.

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2022

Sanierungsplanung der mangelhaften Deckenkonstruktion -> massive Eingriffe in die Substanz des Gebäudes notwendig, erhebliche Erhöhung des Aufwandes

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Nr.:104/2022

Federführendes Amt: Amt für Bauverwaltung

Stadtrat

Verfasser: Herr Mendritzki

D

Gegenstand der Vorlage:

Grundsatzbeschluss zur baulichen Sanierung des Rathauses (Marktplatz 1) unter Verwendung von Bewilligungen aus dem Förderprogramm "Lebendige Zentren"

2022

Beantragung und Genehmigung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung
Programm „Lebendige Zentren“ -> BV 104/2022

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen

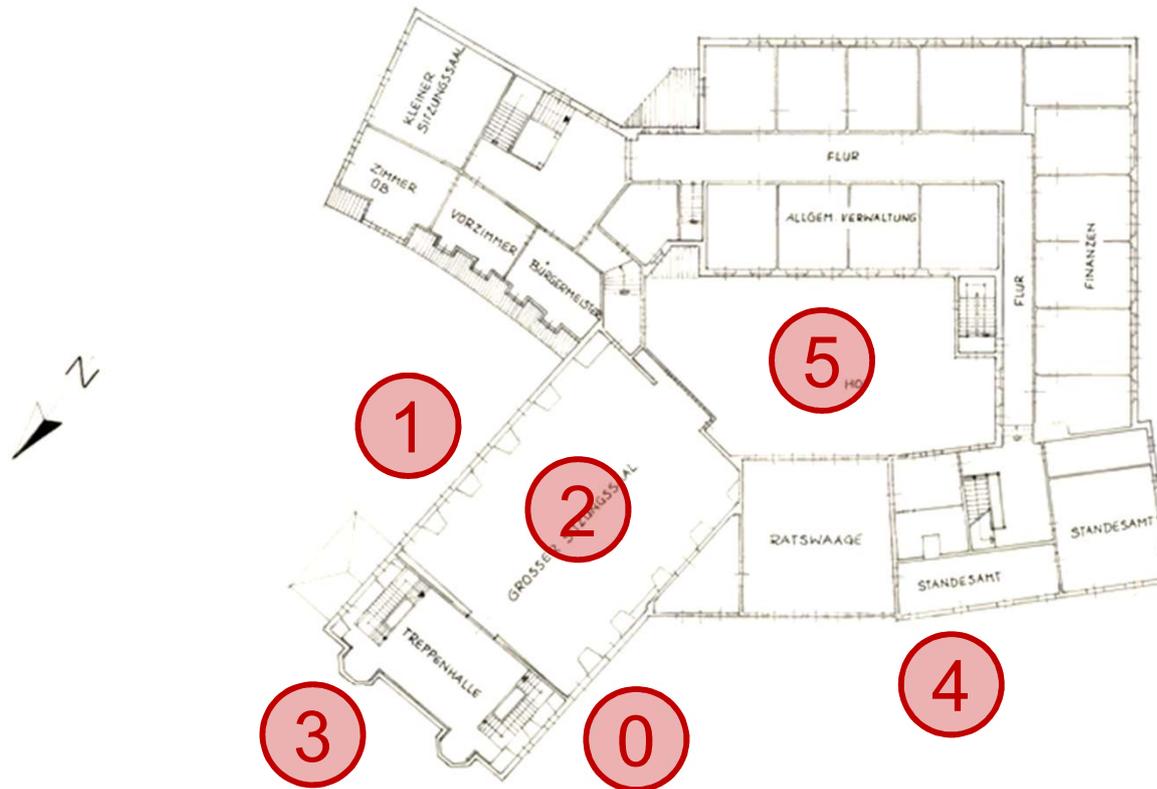
Bauabschnitt	Jahr	Kosten	Fördermittel	Eigenmittel
1.BA Fachwerksanierung Westfassade	2021-2022	200.000 €	0 €	200.000 €
2.BA Fachwerksanierung Ratssaal	2022-2023	550.000 €	440.000 €	110.000 €
3.BA Fachwerksanierung Erkerfassade	2024	350.000 €	280.000 €	70.000 €
4.BA Fachwerksanierung Ratswaage	2025	500.000 €	400.000 €	100.000 €
5.BA Fachwerksanierung Hoffassade	2026-2027	500.000 €	400.000 €	100.000 €
		2.100.000 €	1.520.000 €	580.000 €

2022

Beantragung und Genehmigung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung
 Programm „Lebendige Zentren“ -> BV 104/2022

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2022

Beantragung und Genehmigung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung
Programm „Lebendige Zentren“ -> BV 104/2022

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2023

Beginn der Sanierungsarbeiten 1. BA
Ostseite und Decke Trauzimmer und Ratssaal

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen

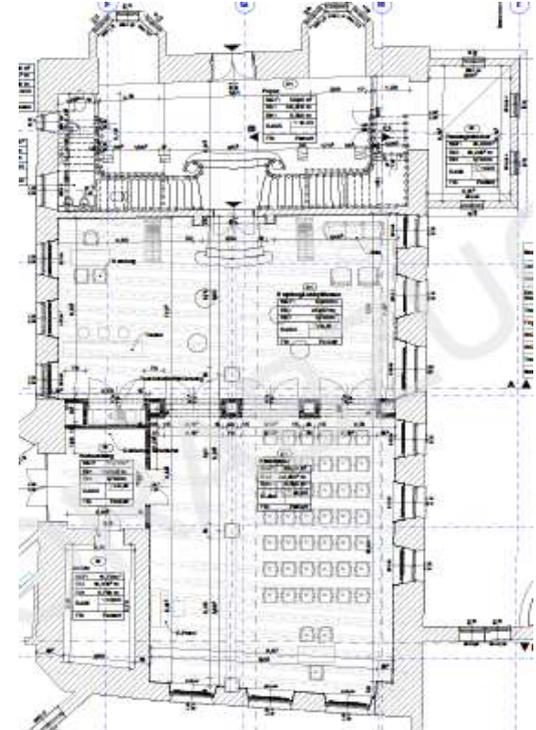


2024

Fertigstellung Fassade Ost und Ratssaal Ende 2024

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen

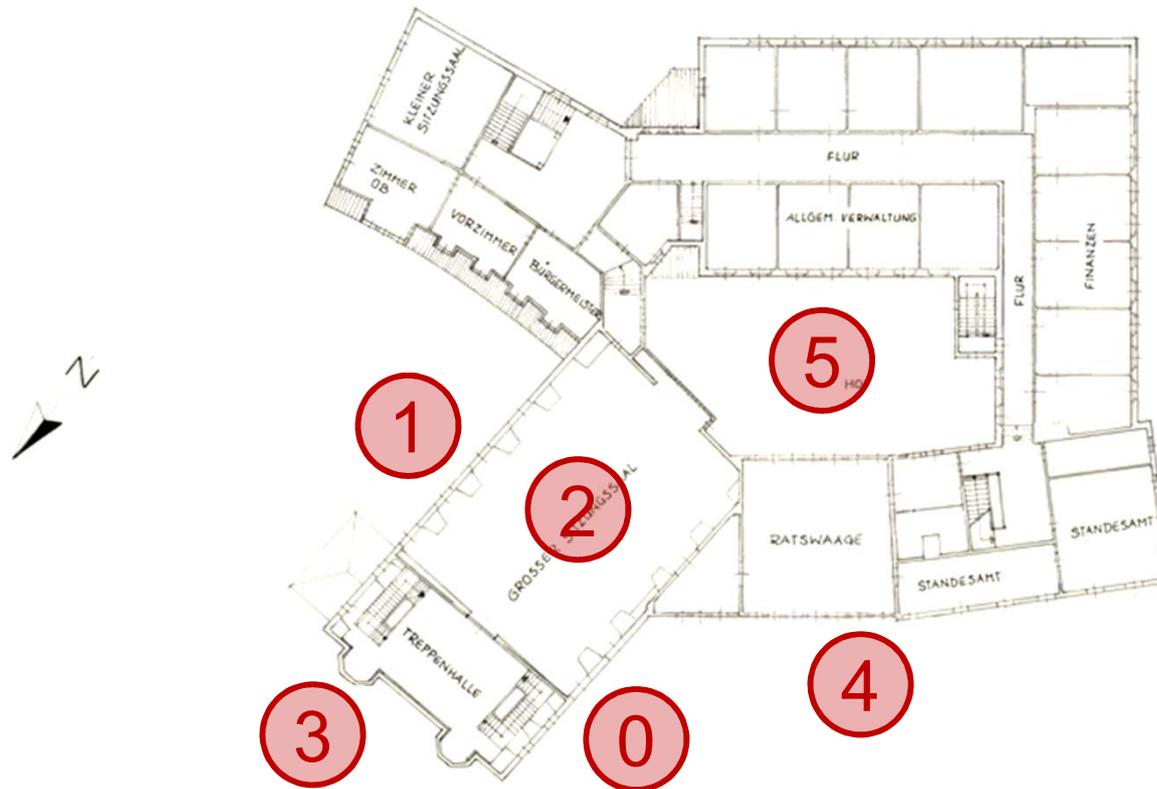


2025

Weiterführung der Sanierung im EG (Trauzimmer)

Rathaus, Fassadensanierung

Informationen über Baumaßnahmen



2022

Beantragung und Genehmigung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung
Programm „Lebendige Zentren“ -> BV 104/2022

Rathaus, Fassadensanierung



A23 Immobilienmanagement