

01. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.01.2024

TOP: **Ö4**

Einwohnerfragestunde

1. Herr Rothert, Parents for Future, spricht die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange für das Bebauungsgebiet „Nesseltal“ von der Stadtwerke Wernigerode GmbH an. Er bezieht sich auf das seit [01.01.2024](#) gültige Heizungsgesetz und das Verbot von Erdgas für Neubauten sowie die Vorschrift, neu eingebaute Heizungen zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien zu betreiben. Er erkundigt sich, ob Erdgas im Bebauungsgebiet „Nesseltal“ verlegt wird. Er fragt nach aktuellen und realistischen Plänen zu diesem Thema. Er signalisiert seitens der Parents for Future Gesprächsinteresse.

Herr Kramer erläutert die Möglichkeit eines Nahwärmenetzes. Er sagt, dass eine dezentrale Versorgung aktuell keine Priorität hat. Er spricht über eine mögliche Nahwärmeversorgung durch Geothermie oder ein Blockheizkraft. Er hebt hervor, dass die Planung noch erfolgt und eine zentrale Wärmeversorgung für das gesamte Quartier angedacht ist.

Frau Ehelebe bestätigt die Aussagen von Herrn Kramer.

2. Herr Rothert, Einwohner, möchte wissen, ob und wie viele Bauanträge für das Wohngebiet „Börstedter Straße“ zum [31.12.2023](#) gestellt wurden. Er stellt fest, dass Bauanträge ab [01.01.2024](#) ohne Erdgas auskommen müssen.

Herr Zagrodnik antwortet, dass zum [31.12.2023](#) ein Bauantrag vorliegt.

Herr Bergmann sagt, dass Erdgas nicht verboten ist. Er verweist auf die Nutzung von 65 Prozent regenerativer Energie.

Frau Ehelebe ergänzt, dass weitere Interessenten für Baugrundstücke in Silstedt bekannt sind. Diese warten allerdings den Satzungsbeschluss zur Dachneigung ab.