

01. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22.01.2024

TOP: **Ö7**

VO-Nr.: **002/2024**

Bebauungsplanverfahren Nr. 69 "Börstedter Straße" 2. Änderung, OT Silstedt im beschleunigten Verfahren

hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Herr Zagrodnik und Frau Ehelebe informieren über das Bebauungsplanverfahren und die zweite Änderung anhand einer Präsentation. Die Präsentation wird im Anhang zur Verfügung gestellt. Der Abwägungsprozess der Träger öffentlicher Belange wird ausgewertet.

Herr Siegel bemängelt die Änderung eines Bebauungsplanes aufgrund einzelner Interessen und dem Vorwand von wirtschaftlichen Aspekten. Er spricht die Wichtigkeit der Festsetzung der Dachneigung im ursprünglichen Bebauungsplan zur Harmonisierung des Ortsbildes an. Er kritisiert die Argumentationslinie. Weiterhin moniert er, dass Abwägungsvorschläge mit politischen Entscheidungen argumentiert werden. Herr Siegel kritisiert bei der Abwägung die Differenzierung zwischen Verwaltung und Stadtrat. Er bittet um die Sichtweise als eine Einheit.

Herr Kramer betont die Haltung der Stadtverwaltung und den Fachleuten aus der Stadtplanung zum ursprünglichen Bebauungsplan. Weiterhin spricht er die Änderungsvorlage zur Dachneigung durch den Ortschaftsrat Silstedt und die anschließende Mehrheit im Stadtrat an. Er erläutert die abschließende Einigkeit zum Bebauungsplan für die Öffentlichkeit.

Herr Mänz missbilligt die Äußerungen von Herrn Siegel. Er weist die Formulierung der Gefälligkeit für den Ortschaftsrat Silstedt ausdrücklich zurück.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen