

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Nr.:085/2023

Federführendes Amt: Hauptamt

Stadtrat

Verfasser: Herr Radünzel

Datum:16.11.2023

Gegenstand der Vorlage:

Verhandlung zu einem Mietvertrag für das Gebäude in der Schulstraße 4 in Benzingerode

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die Stadt als Mieter Verhandlungen mit der Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH (GWW) als Vermieter aufzunehmen, mit dem Ziel einen befristeten Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für Räume im Gebäude in der Schulstraße 4 in Benzingerode abzuschließen.

Beschlussempfehlung/Beschlussergebnis:

Sitzung am / Gremium	Ein-stimmig	Ja	Nein	Ent-haltung
07.12.2023 Stadtrat Wernigerode				

Art der Aufgabe:

Freiwillige Aufgabe

Pflichtaufgabe

Finanzielle Auswirkungen:

Buchungsstelle/Maßnahmen-Nr.: 1.1.1.03.5231000

keine finanziellen Auswirkungen EUR

Gesamteinnahmen* in Höhe von: EUR

Gesamtausgaben* in Höhe von: ca. 255.000,00 EUR über den gesamten Zeitraum (30 Jahre)

*Bei unbefristeten/lfd. Angelegenheiten ist die Jahresangabe erforderlich!

Mittel stehen im laufenden HH zur Verfügung

keine einmalige Laufende Folgekosten/-leistungen i.H.v. EUR/Jahr

(Auswirkungen i.d. Folgejahren einschätzen, ggf. detaillierte in Anlage)

Nachhaltigkeitseinschätzung nach dem Augsburger Modell:

Bei der Anwendung der Nachhaltigkeitseinschätzung handelt es sich um eine Übergangslösung, die als Lernprozess zu verstehen ist, bis mit dem Stadtentwicklungskonzept eigene Wernigeröder Leitlinien genutzt werden können.

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Ökologische Zukunftsfähigkeit	Bitte ein „x“ eintragen		
Ö1. Klima schützen		X	
Ö2. Energie- und Materialeffizienz verbessern		X	
Ö3. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln		X	
Ö4. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren		X	
Ö5. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen		X	
Soziale Zukunftsfähigkeit			
S1. Gesundes Leben ermöglichen		X	
S2. Bildung ganzheitlich leben		X	
S3. Sicher leben - Risiken minimieren		X	
S4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen		X	
S5. Sozialen Ausgleich schaffen		X	

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit	Bitte ein „x“ eintragen		
W1. Wernigerode als Wirtschaftsstandort stärken		X	
W2. Leben und Arbeiten verknüpfen		X	
W3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern		X	
W4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X	
W5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten		X	
Kulturelle Zukunftsfähigkeit			
K1. Wernigerode als selbstbewusste Mittelstadt begreifen		X	
K2. Werte reflektieren und vermitteln	X		
K3. Vielfalt leben		X	
K4. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken und weiterentwickeln	X		
K5. Kunst und Kultur wertschätzen	X		

Begründung:

Die Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH (GWW) beabsichtigt das in ihrem Eigentum befindliche Gebäude und zugehörige Grundstück in der Schulstraße 4 in Benzingerode zu veräußern.

Um das Mietverhältnis für das Erdgeschoss und die Nutzung durch den Ortschaftsrat Benzingerode sowie im Ort aktive Vereine langfristig zu sichern, soll ein auf 30 Jahre angelegtes Mietverhältnis mit der GWW geschlossen werden. Der Vorschlag erfolgt auf Initiative und Beschluss des Ortschaftsrates Benzingerode.

Hierzu soll die Stadtverwaltung in entsprechende Verhandlungen mit der GWW eintreten.

Kascha
Oberbürgermeister