

05. Sitzung des Hauptausschusses vom 14.09.2023

TOP: Ö8

Ortsentwicklung Schierke

Herr Kramer informiert, dass es zur Ortsentwicklung Schierke keine wesentlichen Informationen gibt. Im Haushaltsjahr 2023 liegt das Budget für Planungsleistungen in Schierke bei null. Im Arbeitsstab zur Ortsentwicklung Schierke werden organisatorische Maßnahmen weiter bearbeitet, z.B. Abstimmung mit den Vereinen zur Raumnutzung im Rathaus, vertragliche Regelungen zum Loipenhaus.

Herr Winkelmann fragt zum aktuellen Stand der Hotelneubauten.

Herr Kramer antwortet, dass es unterschiedlichen Aussagen gibt. Es ist geplant ein Gespräch mit den Bauherren durchzuführen.

Herr Winkelmann fragt, was mit dem alten Rathaus passiert.

Herr Kramer informiert, dass das historische Rathaus zu den Kronjuwelen in Schierke zählt und nicht verkauft wird. Im Erdgeschoss sollen Räumlichkeiten für die Vereine hergerichtet und die Flächennutzung optimiert werden. Dazu wurden erste Abstimmungen getroffen.

Herr Winkelmann fragt zum ehemaligen Standort der Tourismus GmbH in Schierke.

Herr Kramer informiert, dass verschiedenen Interessengruppen an die Stadt Wernigerode herangetreten sind. Es wurde noch keine Entscheidung zur Nachnutzung getroffen.

Herr Albrecht geht auf die Nutzung der Räume im Rathaus durch die Vereine ein. Er erinnert sich, dass die Räume im Erdgeschoss vor einigen Jahren nicht genutzt werden konnten aufgrund von Schimmelbildung.

Herr Kramer informiert, dass im Rahmen der Bauunterhaltung noch einiges zu machen ist. Es gibt Herausforderungen (Kampf gegen Wasser, energetische Qualität), aber kein Abbruchkriterium. Die Räume sind bereits ausgeräumt. Anschließend werden die Bodenbelege geöffnet, um sich ein besseres Bild zu machen. Momentan kann noch kein Fertigstellungstermin benannt werden. Mit den Vereinen wurde bereits Kontakt aufgenommen.

Auf Nachfrage von Herrn Albrecht bestätigt Herr Kramer, dass die Wohnungen im Obergeschoss wieder ertüchtigt werden.

Frau Barner fragt, ob das Standesamt noch im Rathaus integriert ist und genutzt wird.

Herr Kascha informiert, dass noch Hochzeiten im Rathaus durchgeführt werden.

Herr Kramer ergänzt, dass die mittlere Etage in einem hervorragenden Zustand ist. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss besteht Renovierungsbedarf.

Herr Schatz bittet um eine Aufstellung wie viele Vereine es in Schierke gibt und wie hoch die Mitgliederzahlen sind, um den Bedarf abschätzen zu können.

Herr Schatz äußert im Zusammenhang mit der Haushaltskonsolidierung sein Unverständnis darüber, dass die Wernigeröder Tourismus GmbH den alten Standort in Schierke verlässt, der im Eigentum der Stadt Wernigerode war.

Herr Kramer informiert, dass die Wernigeröder Tourismus GmbH Miete an die Stadt Wernigerode gezahlt hat und jetzt Miete an anderer Stelle zahlt. Im Rahmen der Konsolidierung ist geplant das alte Gebäude zu verkaufen und somit auch die Eigentümerverpflichtungen zu reduzieren (Instandsetzung und Instandhaltung).

Herr Kascha ergänzt, dass die Ertüchtigung der Tourist-Information auch unabhängig von den Mietzahlungen notwendig war, um einen angemessenen Standard der Beratungsqualität zu gewährleisten. Der alte Standort war weder für die Besucher noch für die Kollegen vorzeigbar.

Herr Kascha informiert, dass der Tagesordnungspunkt Ortsentwicklung Schierke zukünftig immer nach Bedarf auf die Tagesordnung gesetzt wird.