

06. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts-, Digitalisierung- und Liegenschaftsausschusses vom 11.10.2022

TOP: Ö6

Gesamtüberblick Sachstand Immobilienmanagement

Herr Sieber gibt einen Überblick via Powerpoint-Präsentation.
Die Präsentation wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Es folgen Anfragen, Hinweise und Diskussionen zu den Themen:

- Nicolaiplatz 1
- Einführung CAFM-Programm
- Bewirtschaftung von Gebäuden

Herr Kramer führt aus, dass derzeit nur Erhaltungsmaßnahmen am Gebäude Nicolaiplatz 1 vorgenommen werden und das Gebäude max. 10 Jahre für die Stadtverwaltung vorgehalten würde.

Herr Kramer legt dar, dass die Bewirtschaftung lange Zeit dezentral vorgenommen wurde.
Zur Zeit erfolgt die Zusammenführung der Bewirtschaftung. Später erfolgt dann die Einführung eines Controllings.

Herr Sieber erläutert, dass die Kosten nicht das größte Problem darstellen sondern der Aufwand für Schulungen usw.
Herr Kramer verweist darauf, dass die Stadt Wernigerode mit dem Landkreis Harz in Kontakt steht. Dort wurde vor 3 Jahren ein CAFM-Programm eingeführt und der Landkreis arbeitet heute noch daran die Daten einzupflegen.

Herr Linde regt an, die Themen „Nicolaiplatz 1“ und „Bewirtschaftung Kita's“ in den nächsten Sitzungen näher zu betrachten.