

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister

Nr.:070/2021

Federführendes Amt: Dezernat II

Stadtrat

Verfasser: Herr Kramer

Datum:30.06.2021

Gegenstand der Vorlage:

Mitgliedschaft im Verband Kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen VKIG

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wernigerode beantragt die Mitgliedschaft im Verband Kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen VKIG.

Beschlussempfehlung/Beschlussergebnis:

Sitzung am / Gremium	Ein-stimmig	Ja	Nein	Ent-haltung
15.07.2021 Stadtrat Wernigerode				

Art der Aufgabe:

Freiwillige Aufgabe

Pflichtaufgabe

Finanzielle Auswirkungen:

Buchungsstelle/Maßnahmen-Nr.:

<input type="checkbox"/>	keine finanziellen Auswirkungen	EUR
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen* in Höhe von:	EUR
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben* in Höhe von:	475,00 EUR

*Bei unbefristeten/lfd. Angelegenheiten ist die Jahresangabe erforderlich!

Mittel stehen im laufenden HH zur Verfügung

keine einmalige Laufende Folgekosten/-leistungen i.H.v. EUR/Jahr

(Auswirkungen i.d. Folgejahren einschätzen, ggf. detaillierte in Anlage)

Nachhaltigkeitseinschätzung nach dem Augsburger Modell:

Bei der Anwendung der Nachhaltigkeitseinschätzung handelt es sich um eine Übergangslösung, die als Lernprozess zu verstehen ist, bis mit dem Stadtentwicklungskonzept eigene Wernigeröder Leitlinien genutzt werden können.

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Ökologische Zukunftsfähigkeit	Bitte ein „x“ eintragen		
Ö1. Klima schützen	X		
Ö2. Energie- und Materialeffizienz verbessern	X		
Ö3. Biologische Vielfalt erhalten und entwickeln	X		
Ö4. Natürliche Lebensgrundlagen bewahren	X		
Ö5. Ökologisch mobil sein für alle ermöglichen	X		

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit	Bitte ein „x“ eintragen		
W1. Wernigerode als Wirtschaftsstandort stärken	X		
W2. Leben und Arbeiten verknüpfen		X	
W3. Soziales und ökologisches Wirtschaften fördern	X		
W4. Finanzen nachhaltig generieren und einsetzen		X	
W5. Flächen und Bebauung nachhaltig entwickeln und gestalten		X	

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Soziale Zukunftsfähigkeit			
S1. Gesundes Leben ermöglichen	X		
S2. Bildung ganzheitlich leben	X		
S3. Sicher leben - Risiken minimieren	X		
S4. Allen die Teilhabe an der Gesellschaft ermöglichen	X		
S5. Sozialen Ausgleich schaffen	X		

	fördernd	kein Effekt	hemmend
Kulturelle Zukunftsfähigkeit			
K1. Wernigerode als selbstbewusste Mittelstadt begreifen	X		
K2. Werte reflektieren und vermitteln	X		
K3. Vielfalt leben	X		
K4. Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement stärken und weiterentwickeln	X		
K5. Kunst und Kultur wertschätzen		X	

Begründung:

Aufgrund der aktuellen und zukünftigen Aufgaben der städtischen / kommunalen Gebäudewirtschaft sowie den notwendigen Maßnahmen im Rahmen der HH-Konsolidierung ist die Mitgliedschaft im VKIG wirtschaftlich und zielführend für die Stadt Wernigerode.

Der VKIG

- ist die einzige Interessensvertretung der kommunalen Gebäudewirtschaften in Deutschland und damit auch der Betriebs-, Werk- und Amtsleiter/innen dieser Gebäudewirtschaften.
- bündelt und konzentriert das spezifische kommunale gebäudewirtschaftliche Wissen, die Erfahrungen des kommunalen Gebäudemanagements und unterscheidet sich damit von Organisationen, die ihren Schwerpunkt bei der privaten Gebäudewirtschaft sehen.
- unterstützt mit der klaren Positionierung, dass das kommunale Gebäudevermögen optimal mit einer zentralen Gebäudewirtschaft gesteuert wird, die Argumentation und Arbeit der Gebäudewirtschaftler/innen in den Kommunen.
- organisiert den interkommunalen Erfahrungsaustausch auf den obersten Führungsebenen. Zugleich bietet er für die operative Steuerungsebene fachliche Unterstützung, Austausch und Öffentlichkeitsarbeit zu ausgewählten Themen. Die Fachgruppen (u.a. Bauen, Betreiberverantwortung) im internen Netzwerk tauschen ihr Wissen, ihre Erfahrungen und Probleme direkt, ungefiltert und geschützt aus.
- vertritt zu Sachthemen eindeutige gebäudewirtschaftliche Positionen, die fachlich fundiert sind und auf langjährigen praktischen Erkenntnissen beruhen.
- Mitgliedsleistungen des VKIG sind unter anderem Leitfäden zum Gebäudemanagement, Workshops zu aktuellen Themen, eine jährliche Fachtagung, Teilnahme am Netzwerk Tixxt, Kooperation mit der KGSt und dem VHW, Anbindung an die Fachkommission „Bau und Betrieb kommunaler Immobilien“ des Deutschen Städtetags, Hospitation und Austausch auf der obersten Führungsebene.

Insbesondere sind etablierte Kennzahlensysteme und Handlungsleitfäden für zahlreiche Themen ausschlaggebend für die Mitgliedschaft. Erfahrungen durch die Mitgliedschaft des Landkreises Harz sind (sehr positiv) vorhanden. Als „kleine Gebäudewirtschaft“ wäre die Stadt Wernigerode Vorreiter in den neuen Bundesländern und nimmt dadurch auch bundesweit eine gesonderte Stellung ein.

Der Mitgliedsbeitrag beträgt 475,00 € p.a. und amortisiert sich jährlich durch die zahlreichen Weiterbildungsmöglichkeiten und das zur Verfügung gestellte Know-How.

Gaffert
Oberbürgermeister