

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

Einreicher: Oberbürgermeister
Federführendes Amt: Amt für Bauverwaltung
Verfasser: Herr Mendritzki

Nr.:044/2020
Stadtrat

Datum:29.05.2020

Gegenstand der Vorlage:

Förmliche Erweiterung des Stadtumbaugebietes "Harzblick"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die förmliche Erweiterung des Stadtumbaugebietes „Harzblick“ entsprechend der in der Anlage beigefügten Gebietsabgrenzung (Lageplan vom 27.05.2020).

Beschlussempfehlung/Beschlussergebnis:

Sitzung am / Gremium	Ein- stimmig	Ja	Nein	Ent- haltung
31.08.2020 Bau- und Umweltausschuss				
24.09.2020 Stadtrat Wernigerode				

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Das Stadtumbaugebiet „Harzblick“ umfasst im Kern das gleichnamige Plattenbau-Wohngebiet, dazu das Areal der vormaligen Landesgartenschau sowie weitere angrenzende Flächen des Umfeldes. Seine Festlegung in der bestehenden Ausdehnung erfolgte im Jahr 2003.

Nach Umgestaltung der ehemaligen Kreuzung Veckenstedter Weg/Zaunwiese zu einem Kreisverkehr wirkt dieser quasi wie ein Eingangstor für das Stadtquartier Harzblick. Direkt an diesem Kreisverkehr gelegen, stellt sich hier das leerstehende Wohngebäude Veckenstedter Weg 76 - 80 als städtebaulicher Missstand dar.

Dem soll in naher Zukunft Abhilfe geschaffen werden. Vorgesehen ist der Abbruch des leerstehenden Gebäudes und eine nachfolgende Aufwertung der Situation durch einen deutlich attraktiveren Neubau mit zeitgemäßen Grundrisslösungen, der an dieser markanten Stelle einen neuen städtebaulichen Akzent setzen soll.

Für den Abbruch des alten Gebäudes könnten Fördermittel des „Stadtumbau Ost/Abbruch“ zum Einsatz kommen. Allerdings ist dafür die Erweiterung des Fördergebietes zwingende Voraussetzung.

Gaffert
Oberbürgermeister

Anlage
Lageplan