

TOP: Ö9

VO-Nr.: 028/2018

Bebauungsplan Nr. 10 „Wohnpark Charlottenlust“, 4. Änderung

hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Herr Zagrodnik informiert zur Beschlussvorlage. Mit der 4. Änderung des B-Planes ist vorgesehen, die Gemeinschaftsstellplätze auf dem Grundstück nicht zu errichten. Die notwendigen Stellplätze plant der Bauherr im vorhandenen Baufeld, nördlich des Gebäudes. Es handelt sich um ein 3-geschossiges Gebäude + Staffelgeschoss. Die Dimension des Baufeldes wird geringfügig vergrößert. Das Gebäude beansprucht nur die Hälfte des Baufeldes. Die Nachbarn (Kaiserbreite 16 – 18 a) beteiligten sich am Verfahren und wurden daraufhin angeschrieben, um ihnen das Bauvorhaben zu erläutern. Eine weitere oder gegenteilige Stellungnahme ging seitens der Eigentümergemeinschaft danach nicht mehr ein. Das Gebäude passt sich in die umliegende Bebauung ein.

Herr Siegel ist nicht glücklich mit der Änderung. Er wird sich heute enthalten.

Herr Dieckmann (Planer) informiert, dass zur Kaiserbreite 12 – 18 eine Sonnenstudie angefertigt wurde. Der Vorsitzende der Eigentümergemeinschaft Kaiserbreite 16 – 18 a wurde hierzu eingeladen. Zur Winterzeit beträgt die Verschattung 50 cm an der Fassade. Es war ein gutes Gespräch und man ist im Guten auseinandergegangen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen