

04./17 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Wernigerode vom 22.06.2017

TOP: **Ö 16**

VO-Nr.: **059/2017**

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Am Kastanienwäldchen"

hier: Billigungs- und Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 38

Herr Rudo erläutert den Beschlussvorschlag. Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat am [20.06.2017](#) mit 5 Ja-Stimmen, einstimmig dem Stadtrat die Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss

1. Der neu aufzustellende Bebauungsplan Nr. 38 "Am Kastanienwäldchen" hat zum Ziel, auf der ehemaligen Standortfläche eines Heizhauses Neubebauung im Sinne eines allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO zu entwickeln. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt dabei im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter örtlicher Bauvorschrift i. d. F. vom [09.05.2017](#) wird mit beigefügter Begründung gebilligt.
 3. Der Entwurf wird mit Begründung i. d. F. vom [29.05.2017](#) gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (einmonatige Auslegung) öffentlich ausgelegt.
 4. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Planentwurf gegeben.
-

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen