

08./15 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.11.2015

TOP: **Ö6**

VO-Nr.: **085/2015**

B-Plan Nr. 02 "Industrie- und Gewerbepark Nord-West" mit integrierter örtlicher Bauvorschrift, Neuaufstellungsverfahren

hier: Behandlung der Stellungnahmen, Billigung des überarbeiteten Planentwurfs und erneuter, eingeschränkter Auslegungsbeschluss

Herr Nadler weist auf die Anlage 3 der Beschlussvorlage hin, eine erneute Bürger- und Behördenbeteiligung wird nur zu den geänderten Punkten durchgeführt.

Frau Dr. Strohmeier (infraplan) fasst die Punkte der überarbeiteten Entwurfsfassung knapp zusammen: Die Grundflächenzahl wurde auf 0,7 reduziert, der Schallpegel wurde nachts reduziert. Alle 3 Jahre finden hierzu Messungen statt. Eine vorgesehene Gewerbegebietsfläche wurde zugunsten einer Grünflächenerweiterung zurückgenommen. Von zahlreichen Bürgern wurden umfangreiche Stellungnahmen abgegeben.

Herr Nadler informiert, dass die Bürger die Verkehrsbeziehung wieder trennen wollten. Es wurde entschieden, diese mit Tonnagebeschränkung zu belassen. Die Straße muss noch ausgebaut werden Fußweg + Beleuchtung.

Frau Meier weist auf ein sicheres Ein- und Aussteigen der Kinder hin.

Herr Siegel ist erfreut über die hohe Bürgerbeteiligung. Bei der Abwägung hätte er sich mehr Fingerspitzengefühl gewünscht. Drei substantielle Änderungen hat es gegeben. Er bleibt bei seinem Nein.

Herr Albrecht schlägt vor, in der Nähe einen Pendlerparkplatz einzurichten. Der Bedarf ist vorhanden.

Herr Bergmann ist der Meinung, dass zum Parken eine Lösung gefunden werden muss. Er weist auf eine angrenzende Fläche hin.

Herr Nadler informiert, dass die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander fach- und sachgerecht in Abstimmung mit den Fachplanungsbüros abgewogen wurden.

Abstimmungsergebnis: **7** **Ja-Stimmen** **2** **Nein-Stimmen**