

**08./14 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Wernigerode vom 04.12.2014**

TOP: **Ö 22**

VO-Nr.: **102/2014**

Erstellung eines qualifizierten Mietspiegel nach § 558 d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

---

Herr Mau erläutert den Beschlussvorschlag und bittet um Ergänzung der finanziellen Auswirkungen um **40.000,00 €** und um die Verweisung in die zuständigen Ausschüsse. Er ist der Meinung, dass ein qualifizierter Mietspiegel der Transparenz dient, da die Mieter oftmals nicht wissen, ob ihre Miete gerechtfertigt ist.

Herr Siegel erläutert den Änderungsvorschlag 102/01/2014 vom [03.12.2014](#) und bittet um die Verweisung in die zuständigen Ausschüsse

Herr Härtel findet eine Beschlussherbeiführung im I. Quartal 2015 grundsätzlich gut und begründet dies.

Herr Gaffert erklärt, dass er den Änderungsantrag der SPD-Fraktion unterstützt.

Herr Linde legt seine Erfahrungen mit Mietspiegeln als Geschäftsführer der WWG dar und spricht das Für und Wider an. „Ein Mietspiegel in Wernigerode würde zu steigenden Mieten führen. Er wird die Prüfung der Zweckmäßigkeit gemäß Änderungsvorlage 102/01/2014 unterstützen.“

Die Beschlussvorlage und die Änderungsvorlage 102/01/2014 werden zur Abstimmung gestellt.

---

**Abstimmungsergebnis:**      **27**    **Ja-Stimmen**      **7**    **Nein-Stimmen**  
**Verweisung angenommen.**