

05./13 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.07.2013

TOP: **Ö6**

VO-Nr.: **042/2013**

Bebauungsplanverfahren Nr. 46 "Wohnpark Schreiberstraße"

hier: Neuaufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren

Herr Dr. Mühlemann vom Architektur- und Ingenieurbüro Dr. Mühlemann & Schediwy erläutert die neu erarbeitete Variante mit der geänderten Zu- und Abfahrt. Dadurch wird sich der betroffene Baukörper um ca. 2 m zur vorgestellten Variante vom Mai 2013 verschieben.

Frau Goetz bittet um Rederecht für Frau Meier als Anwohnerin der Kleinen Ziegelstraße. Frau Meier übergibt ein Schreiben der Anwohner der Kleinen Ziegelstraße, die entschieden gegen die neue Variante sind. Die Bebauung sei zu dicht (Verschattung der Gärten), die Bewohner fühlen sich in ihrer Wohnqualität beeinträchtigt. Das Schreiben wird als Stellungnahme zur Abwägung an Frau Großmann übergeben.

Frau Großmann und Herr Nadler stellen klar, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Abstandsflächen hier eingehalten werden und einer Bebauung nichts im Wege steht.

Herr Dr. Mühlemann informiert, dass zur Kleinen Ziegelstraße hin keine Wohnbereiche mit Balkonen gebaut werden, sondern Küche und Sanitärbereich.

Zur neu erarbeiteten Variante mit der geänderten Zufahrt wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **7** **Ja-Stimmen** **Nein-Stimmen** **Enthaltungen**