

05./12 öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Wernigerode vom 19.07.2012

TOP: **Ö9**

VO-Nr.: **037/2012**

B-Plan Nr. 44 Sondergebiet "Parkhaus am Winterberg"

Herr Nadler erläutert den Beschlussvorschlag. Der Ortschaftsrat Schierke hat einstimmig der Beschlussfassung zugestimmt. Der Bau- und Umweltausschuss hat mit 8 Ja-Stimmen dem Stadtrat die Beschlussfassung empfohlen. Es gibt keine Wortmeldung.

Beschluss

1. Für den im Vorentwurf vom [31.05.2012](#) dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan mit dem Nutzungsziel Sondergebiet Parkhaus aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, werden unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.
4. Der Stadtrat beschließt, das Verfahren für die Herauslösung einer Teilfläche von ca. 1,7 ha aus dem Landschaftsschutzgebiet „Harz und nördliches Harzvorland“ einzuleiten. Grundlage ist der vorliegende Vorentwurf i. d. F. vom [31.05.2012](#).

Abstimmungsergebnis: 28 Ja-Stimmen einstimmig