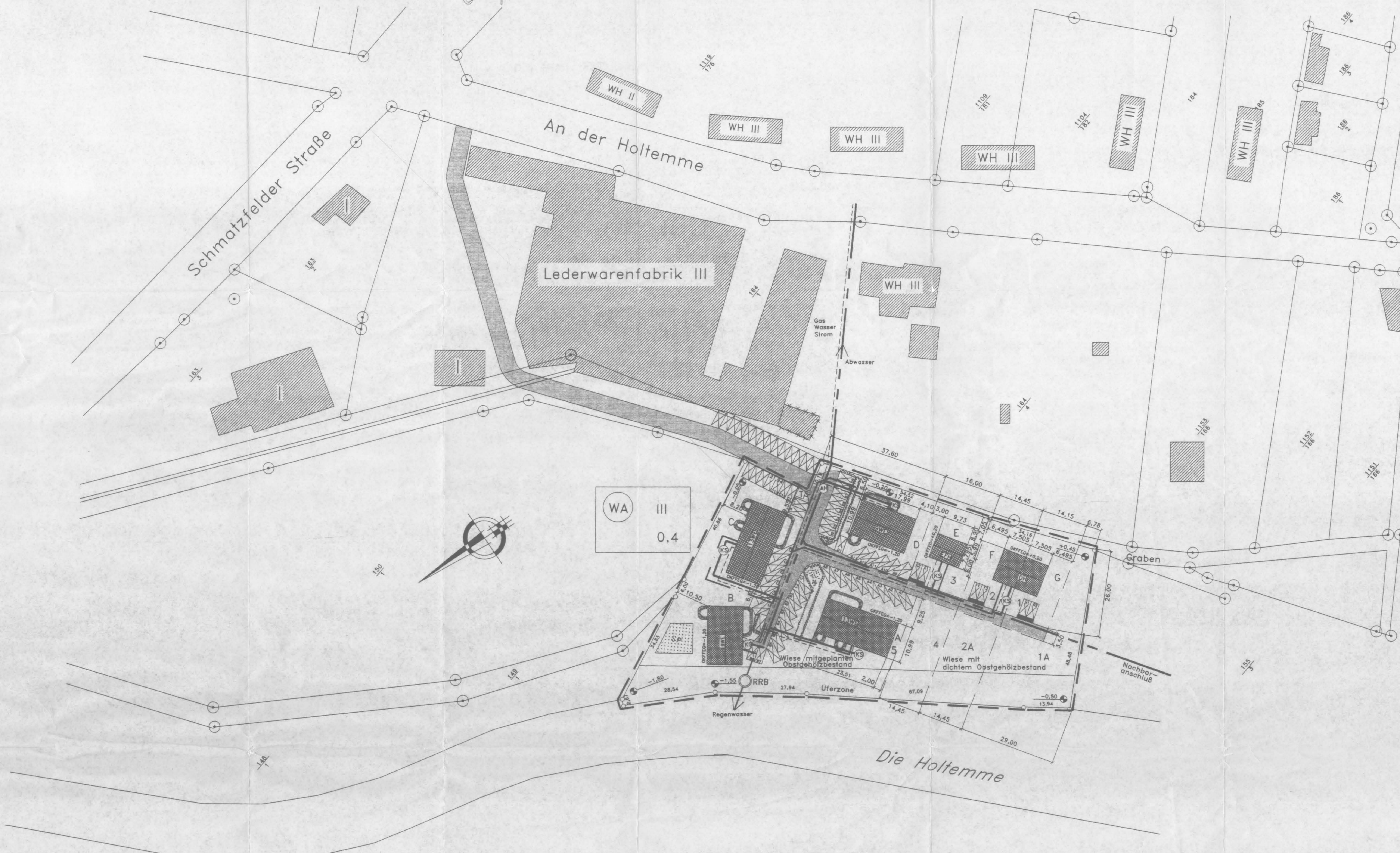


# Vorhaben- und Erschließungsplan



## Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan

Wohnpark Holtemme  
Gm. Wernigerode  
Flurst. 155/4

### Satzung der Stadt Wernigerode über den Vorhaben- und Erschließungsplan für den Wohnpark Holtemme

Angrund des § 24a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. August 1998 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 1998 (BGBl. I S. 2863/1221) (bei Aufhebung örtlicher Bauvorschriften als Festsetzung in dem Bauordnungsplan vom 20. Juli 1996 (Gm. Nr. 50 S. 309)) und nach Beschließung durch die Stadtverordnetenversammlung, nachfolgend SV genannt, vom ... mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan für den Wohnpark Holtemme, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung  
Maßstab: 1:500  
Zeichenerklärung etc. siehe Plan  
Teil B - Text

Verfahrensvermerk:  
(Beteiligung in entsprechender Anwendung des § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB nach § 55 Abs. 3 Satz 2 BauVO)

1. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 24a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauVO beteiligt worden und hat unter der Bez. Nr. 32.2.002 zugestimmt.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 3.02.94 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

3. Die SV hat am 26.04.94 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 21.7. bis zum 20.8.94 während besonderer Zeiten (Nachtstunden) nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Besonderen und Anregungen während der Auslegungzeit von jedermann schriftlich oder mündlich vorzutragen, zu dem Zweck, die Besonderen und Anregungen während der öffentlichen Auslegung bekannt zu machen, bekannt gemacht worden.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

5. Die SV hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 16.6.94

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

6. Der letztendliche Bestand am 18.04.94 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschmigt. (Bemerkung: siehe nur auf Flurstück 155/4)

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26.04.94 von der SV als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit dem Bescheid der SV vom 26.04.94 erlassen.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

8. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde erteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den mittragfähigen Bescheid der SV vom ... erfüllt. Die Hinweise und Bescheid hat wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... erlassen.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

10. Die Vorhaben- und Erschließungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist als Satzung ausgestellt.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Bestehensdauer von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Bescheid der SV vom ... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Bekanntmachung der Vertiefung von Vorhaben- und Erschließungsplanung und von Anlagen der Abwasser- sowie auf die Beschließung (§ 25 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Möglichkeit und Erreichen von Einspruchsansprüchen (§§ 44, 246 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ... bekannt gegeben.

Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Der Bürgermeister/Überbürgermeister



Figuraleschadung Maßstab  
Genehmigt gemäß Vertiefung  
vom heutigen Tage  
Ausfertigung am: 22.12.94  
Mise

- ### Legende
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - III Geschosshöhe
  - EFH Einzelhaus
  - DH Doppelhaus
- ### Hauptversorgungsleitungen
- Regenwasserleitung
  - Abwasserleitung
  - - - Gas-Wasser-Stromleitungen
- ### Flächen
- Grundstücksgröße (gesamt): 7789 qm
- Böschung
  - Spielplatz
  - 47 x 2,5 x 0,6 qm = 70,5 qm
  - Wippe, Rutsche, Schaukel, Spielhaus
  - Sandkasten
  - OKEGFF bezogen auf GOK
  - KS Kontrollschacht
  - AH Abwasserhebeanlage
  - T Trafo

- ### Satzung - Örtliche Bauvorschrift
- § 1 - Grundlagen  
(1) Es gilt die Grundzüge aller Bauvorschriften besonders für die nicht baulich genutzten Flächen...  
(2) Ferner sind die Grundzüge für den Vorhaben- und Erschließungsplan...  
(3) Gestaltungsgrundsätze...  
(4) Maß der baulichen Nutzung...  
(5) Höhe baulicher Anlagen...  
(6) Zahl der Vollgeschosse...  
(7) Art der baulichen Nutzung...  
(8) Gestaltung der Dachform...  
(9) Gestaltung der Dachneigung...  
(10) Gestaltung der Außenwände...  
(11) Gestaltung der Nebengebäude...  
(12) Garagen...  
(13) Regenwasserentwertung...  
(14) Abwasserentwertung...  
(15) Verklebung...  
(16) Verklebung...

- § 2 - Befestigte Freiflächen  
§ 3 - Nichtüberbaubare Grundstücke  
§ 4 - Abwasserentwertung  
§ 5 - Verklebung  
§ 6 - Ornungswidrigkeiten  
§ 7 - Gelände der alten Lederfabrik  
§ 8 - Ornungswidrigkeiten  
§ 9 - Verklebung  
§ 10 - Verklebung

- § 11 - Verklebung  
§ 12 - Verklebung  
§ 13 - Verklebung  
§ 14 - Verklebung  
§ 15 - Verklebung  
§ 16 - Verklebung  
§ 17 - Verklebung  
§ 18 - Verklebung  
§ 19 - Verklebung  
§ 20 - Verklebung  
§ 21 - Verklebung  
§ 22 - Verklebung  
§ 23 - Verklebung  
§ 24 - Verklebung  
§ 25 - Verklebung  
§ 26 - Verklebung  
§ 27 - Verklebung  
§ 28 - Verklebung  
§ 29 - Verklebung  
§ 30 - Verklebung  
§ 31 - Verklebung  
§ 32 - Verklebung  
§ 33 - Verklebung  
§ 34 - Verklebung  
§ 35 - Verklebung  
§ 36 - Verklebung  
§ 37 - Verklebung  
§ 38 - Verklebung  
§ 39 - Verklebung  
§ 40 - Verklebung  
§ 41 - Verklebung  
§ 42 - Verklebung  
§ 43 - Verklebung  
§ 44 - Verklebung  
§ 45 - Verklebung  
§ 46 - Verklebung  
§ 47 - Verklebung  
§ 48 - Verklebung  
§ 49 - Verklebung  
§ 50 - Verklebung

- § 51 - Verklebung  
§ 52 - Verklebung  
§ 53 - Verklebung  
§ 54 - Verklebung  
§ 55 - Verklebung  
§ 56 - Verklebung  
§ 57 - Verklebung  
§ 58 - Verklebung  
§ 59 - Verklebung  
§ 60 - Verklebung  
§ 61 - Verklebung  
§ 62 - Verklebung  
§ 63 - Verklebung  
§ 64 - Verklebung  
§ 65 - Verklebung  
§ 66 - Verklebung  
§ 67 - Verklebung  
§ 68 - Verklebung  
§ 69 - Verklebung  
§ 70 - Verklebung  
§ 71 - Verklebung  
§ 72 - Verklebung  
§ 73 - Verklebung  
§ 74 - Verklebung  
§ 75 - Verklebung  
§ 76 - Verklebung  
§ 77 - Verklebung  
§ 78 - Verklebung  
§ 79 - Verklebung  
§ 80 - Verklebung  
§ 81 - Verklebung  
§ 82 - Verklebung  
§ 83 - Verklebung  
§ 84 - Verklebung  
§ 85 - Verklebung  
§ 86 - Verklebung  
§ 87 - Verklebung  
§ 88 - Verklebung  
§ 89 - Verklebung  
§ 90 - Verklebung  
§ 91 - Verklebung  
§ 92 - Verklebung  
§ 93 - Verklebung  
§ 94 - Verklebung  
§ 95 - Verklebung  
§ 96 - Verklebung  
§ 97 - Verklebung  
§ 98 - Verklebung  
§ 99 - Verklebung  
§ 100 - Verklebung

- § 101 - Verklebung  
§ 102 - Verklebung  
§ 103 - Verklebung  
§ 104 - Verklebung  
§ 105 - Verklebung  
§ 106 - Verklebung  
§ 107 - Verklebung  
§ 108 - Verklebung  
§ 109 - Verklebung  
§ 110 - Verklebung  
§ 111 - Verklebung  
§ 112 - Verklebung  
§ 113 - Verklebung  
§ 114 - Verklebung  
§ 115 - Verklebung  
§ 116 - Verklebung  
§ 117 - Verklebung  
§ 118 - Verklebung  
§ 119 - Verklebung  
§ 120 - Verklebung  
§ 121 - Verklebung  
§ 122 - Verklebung  
§ 123 - Verklebung  
§ 124 - Verklebung  
§ 125 - Verklebung  
§ 126 - Verklebung  
§ 127 - Verklebung  
§ 128 - Verklebung  
§ 129 - Verklebung  
§ 130 - Verklebung  
§ 131 - Verklebung  
§ 132 - Verklebung  
§ 133 - Verklebung  
§ 134 - Verklebung  
§ 135 - Verklebung  
§ 136 - Verklebung  
§ 137 - Verklebung  
§ 138 - Verklebung  
§ 139 - Verklebung  
§ 140 - Verklebung  
§ 141 - Verklebung  
§ 142 - Verklebung  
§ 143 - Verklebung  
§ 144 - Verklebung  
§ 145 - Verklebung  
§ 146 - Verklebung  
§ 147 - Verklebung  
§ 148 - Verklebung  
§ 149 - Verklebung  
§ 150 - Verklebung

- § 151 - Verklebung  
§ 152 - Verklebung  
§ 153 - Verklebung  
§ 154 - Verklebung  
§ 155 - Verklebung  
§ 156 - Verklebung  
§ 157 - Verklebung  
§ 158 - Verklebung  
§ 159 - Verklebung  
§ 160 - Verklebung  
§ 161 - Verklebung  
§ 162 - Verklebung  
§ 163 - Verklebung  
§ 164 - Verklebung  
§ 165 - Verklebung  
§ 166 - Verklebung  
§ 167 - Verklebung  
§ 168 - Verklebung  
§ 169 - Verklebung  
§ 170 - Verklebung  
§ 171 - Verklebung  
§ 172 - Verklebung  
§ 173 - Verklebung  
§ 174 - Verklebung  
§ 175 - Verklebung  
§ 176 - Verklebung  
§ 177 - Verklebung  
§ 178 - Verklebung  
§ 179 - Verklebung  
§ 180 - Verklebung  
§ 181 - Verklebung  
§ 182 - Verklebung  
§ 183 - Verklebung  
§ 184 - Verklebung  
§ 185 - Verklebung  
§ 186 - Verklebung  
§ 187 - Verklebung  
§ 188 - Verklebung  
§ 189 - Verklebung  
§ 190 - Verklebung  
§ 191 - Verklebung  
§ 192 - Verklebung  
§ 193 - Verklebung  
§ 194 - Verklebung  
§ 195 - Verklebung  
§ 196 - Verklebung  
§ 197 - Verklebung  
§ 198 - Verklebung  
§ 199 - Verklebung  
§ 200 - Verklebung

- § 201 - Verklebung  
§ 202 - Verklebung  
§ 203 - Verklebung  
§ 204 - Verklebung  
§ 205 - Verklebung  
§ 206 - Verklebung  
§ 207 - Verklebung  
§ 208 - Verklebung  
§ 209 - Verklebung  
§ 210 - Verklebung  
§ 211 - Verklebung  
§ 212 - Verklebung  
§ 213 - Verklebung  
§ 214 - Verklebung  
§ 215 - Verklebung  
§ 216 - Verklebung  
§ 217 - Verklebung  
§ 218 - Verklebung  
§ 219 - Verklebung  
§ 220 - Verklebung  
§ 221 - Verklebung  
§ 222 - Verklebung  
§ 223 - Verklebung  
§ 224 - Verklebung  
§ 225 - Verklebung  
§ 226 - Verklebung  
§ 227 - Verklebung  
§ 228 - Verklebung  
§ 229 - Verklebung  
§ 230 - Verklebung  
§ 231 - Verklebung  
§ 232 - Verklebung  
§ 233 - Verklebung  
§ 234 - Verklebung  
§ 235 - Verklebung  
§ 236 - Verklebung  
§ 237 - Verklebung  
§ 238 - Verklebung  
§ 239 - Verklebung  
§ 240 - Verklebung  
§ 241 - Verklebung  
§ 242 - Verklebung  
§ 243 - Verklebung  
§ 244 - Verklebung  
§ 245 - Verklebung  
§ 246 - Verklebung  
§ 247 - Verklebung  
§ 248 - Verklebung  
§ 249 - Verklebung  
§ 250 - Verklebung

Bauvorhaben:		Wohnpark Holtemme	
Bauherr:		Ausgehandelt	Gez.: A.M.
ARGE Holtemme		Exemplare	Maßstab: 1:500
Minslebenerstr. 19		Datum	Blatt-Nr.: 5
38555 Wernigerode		Sonstiges	
Bauort:	Wernigerode	Zeichnung:	
Gm.:	Wernigerode	Gez.:	A.M.
Flurst.:	155/4	Maßstab:	1:500
Flurst.:	155/4	Blatt-Nr.:	5
Änderungen:			
Datum:			
Planungsbüro : Unterschrift:			

Ingenieurgesellschaft  
**Steinmann & Hupe**  
GmbH & Co. Ingenieurbüro  
Industrieweg 19  
05703/3522  
Osterfeld 55 32479 Hille