

PLANUNGSRING

ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH
BOTHE - KOWALSKY - SUROWY

Dornbergsweg 22
38855 Wernigerode

Schalltechnische Stellungnahme zur Veränderung des Lageplanes für den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern im Langen Schlege in Wernigerode

Sehr geehrter Herr Surowy,

wie Sie uns informierten, verändert sich der Lageplan zum Bauvorhaben „Mehrfamilienhäuser im Langen Schlege“ in Wernigerode. Hierbei werden die zwei Wohnhäuser um ca. 10 m bis 12 m südwestlich verschoben. Das nachfolgende Bild zeigt eine Rasterlärmkarte aus dem öko-control- Bericht 1-14-05-139 (Seite 22) für die Nachtzeit. Es zeigt die Isophonen, hervorgerufen durch Verkehrslärm, der nahe gelegenen Straßen in einer Höhe von 9 m. In dieser Höhe war die Belastung durch Verkehrslärm am höchsten. Hier wurde die veränderte Lage der Häuser eingezeichnet. Durch die Verschiebung der Häuser wird sich die Lärmbelastung verringern. Die gelbe Isophone (50 dB(A) -55 dB(A)) tangiert Haus 1 nur noch geringfügig. Vorherrschend für das höher belastete Haus 1 ist die hellgelbe Isophone (45 dB(A)-50 dB(A)). Man kann davon ausgehen, dass die Verschiebung der Häuser zu einer Einhaltung der Orientierungswertes der DIN 18005 für Verkehrslärm führt. Die gleiche Vermutung gilt auch für die Lärmbelastung durch Gewerbelärm, da sich die Entfernung zur Hauptlärmquelle (Pharma Wernigerode GmbH) durch die Verschiebung vergrößert. Weiterhin wurden die Empfehlungen aus oben genannten Bericht bei der Überplanung der Raumaufteilung berücksichtigt. So sind die Fenster der schutzwürdigen Räume in den weniger lärmbelasteten Giebelbereich verschoben wurden. Hier lag



öko-control GmbH

Ingenieurbüro für Arbeitsplatz-
und Umweltanalyse

Messstelle nach § 29b BImSchG
Gruppe I, II, V
Stoffbereiche P, G und Sp

Zugelassenes Prüflabor nach
Fachmodul Abfall

Prüflaboratorium nach
DIN EN ISO/IEC 17025:2005
und CEN/TS 15675:2007

Außerbetriebliche Messstelle
nach § 7 GefStoffV



Die Akkreditierung gilt nur für die in der
Urkunde aufgeführten Prüfverfahren!

Schönebeck, 09.02.2015

Ihr Zeichen/ Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen: Kr

/

Bearbeitet von: Krahmer

Leistungsspektrum:

Genehmigungsverfahren / UVP
Ausbreitungsrechnungen nach TA Lärm
Emission- und Immissionsmessung von
Geräuschen
Ausbreitungsrechnungen nach TA Luft
und GIRL (Gerüche)
Emissionsmessung von Staub und
Staubinhaltsstoffen, Gasen (Dioxine und
Furane)
Probenahme Boden, Luft, Wasser, Abfall
Arbeitsplatzmessungen
Gefährdungsbeurteilung nach § 6 GefStoffV
Altlasten / Gefährdungsabschätzungen
Baugrund / Geotechnische Untersuchungen
Bauphysik
Partikelmessung

Hauptsitz:

Burgwall 13a
39218 Schönebeck
Tel.: 03928-42738
Fax: 03928-42739
<http://www.oeko-control.com>
E-Mail: info@oeko-control.com

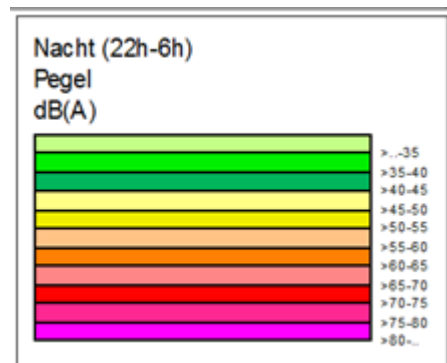
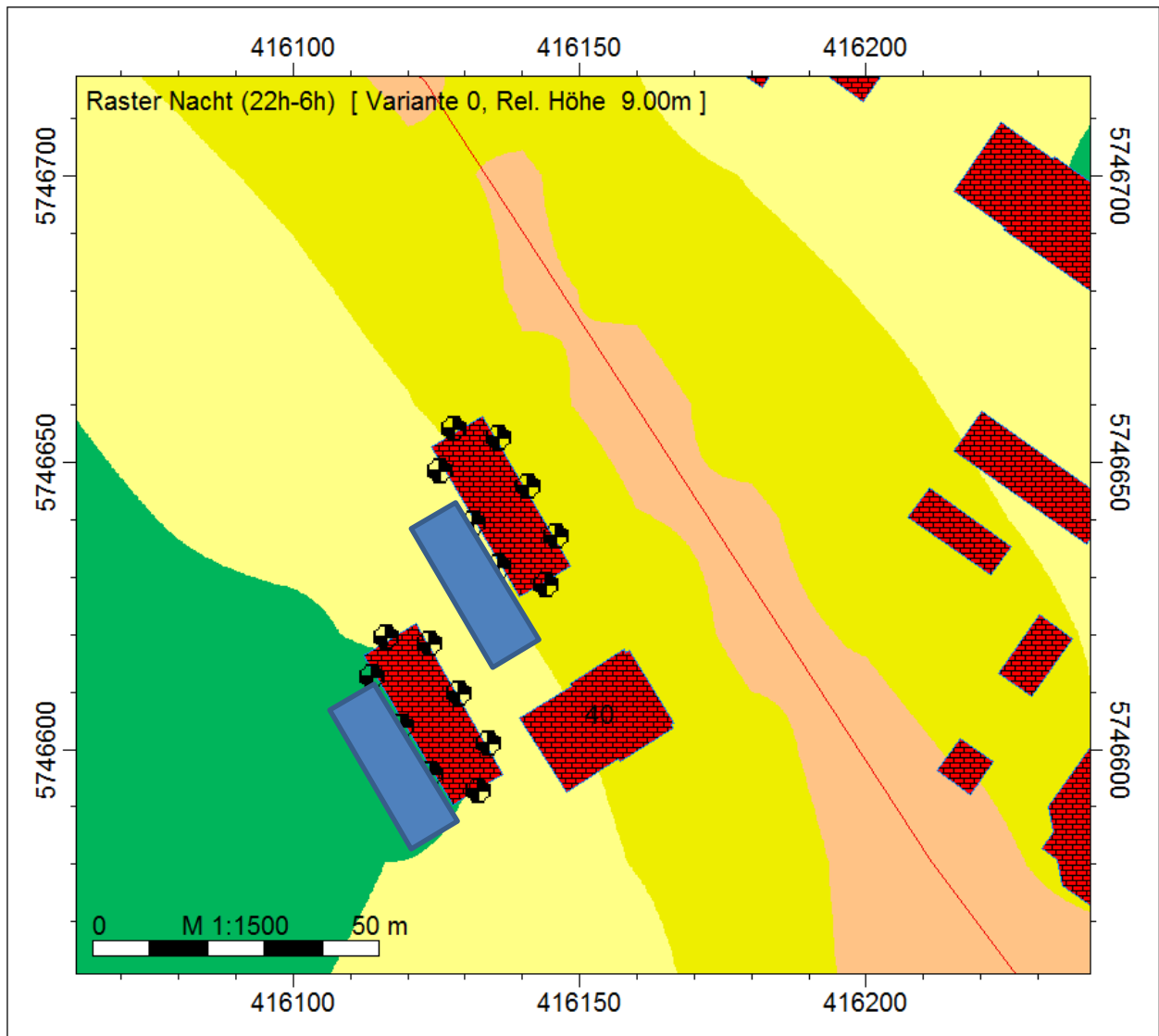
Niederlassung:

An der Feldmark 16
31515 Wunstorf
Tel.: 05031-916016
Fax: 05031-916018
E-Mail: oeko-control.wu@t-online.de

Niederlassung:

Junkersstraße 27
06847 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340-5023 310
Fax: 0340-5023 321
E-Mail: info-des@oeko-control.com

die Lärmbelastung schon vor der Verschiebung unterhalb der Orientierungswerte.



Mit freundlichen Grüßen

Dirk Kraemer

Bearbeiter öko-control GmbH