

Wernigeröder Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 "Gartenbreite" vom 25.02.2009

Inhalt

1. Lageplan (M 1:200)
2. Grundrisse (M 1:100)
3. Schnitt (M 1:100)
4. Ansichten (M 1:100)
5. Baubeschreibung
6. Sicherung der Feuerwehrezufahrt

Aufgestellt, Braunschweig den 25.02.2009

85 / 1

1042 / 69

895 / 85

701 / 85

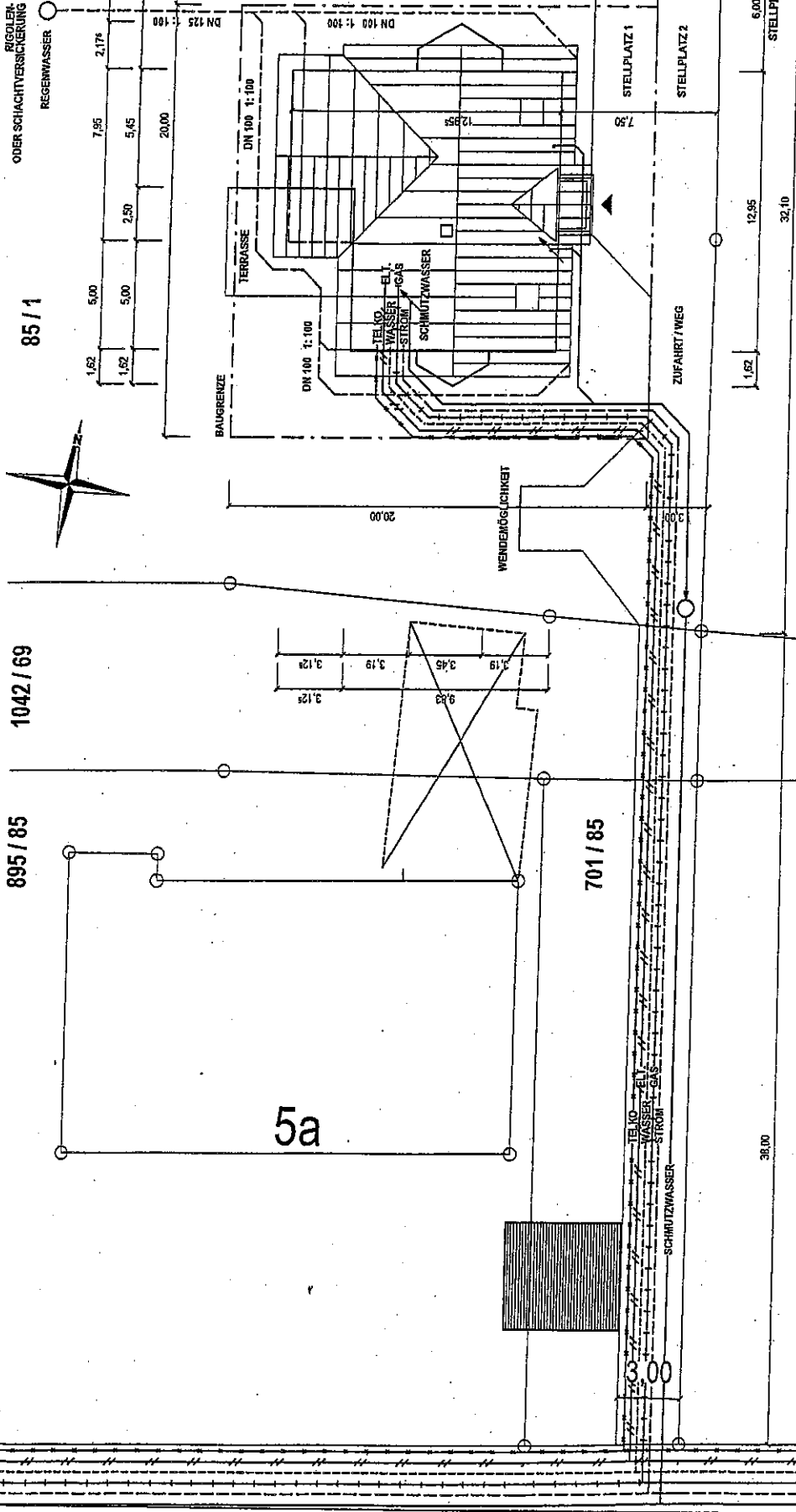
700 / 84

1041 / 69

699 / 84

5a

GARTENBREITE



ERSCHLIEßUNGSPLAN

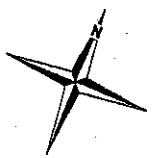
RAUHIERR
 TS TIMESERVICE GMBH
 BROCKENBLICK 3, 38655 WERNIGERODE - REDDEBERG
 VERTRETEN DURCH: DIPL.-ING. WOLFGANG MENGER

PLANVERFASSTER
 WERNIGERODER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 DIPL.-ING. JOACHIM KOCH
 GUSTAV - PETRI - STRASSE 4, 38655 WERNIGERODE

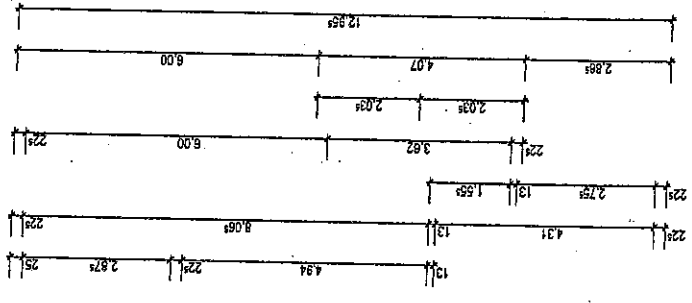
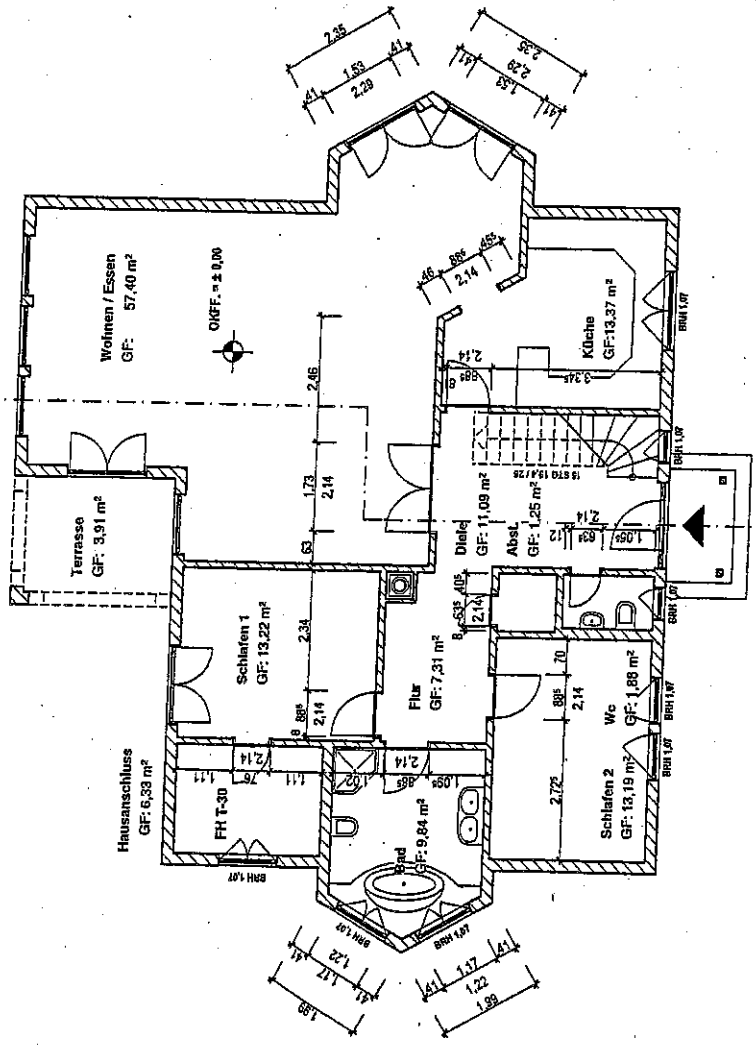
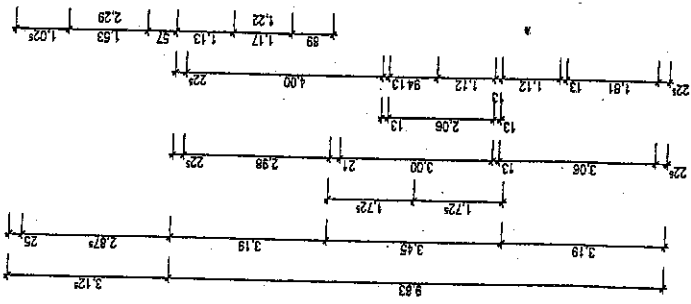
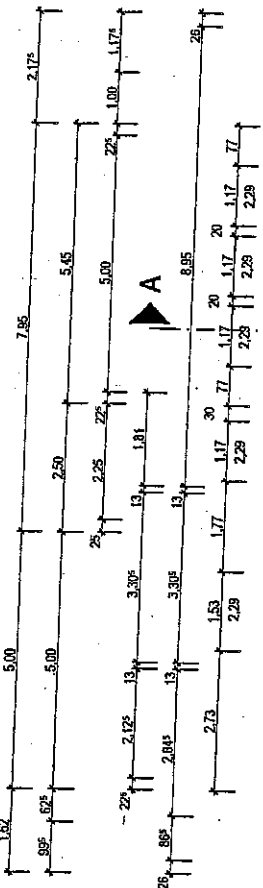
BAUVORHABEN:
 NEUBAU EINES WOHNSHAUSES
 GARTENBREITE, 38655 WERNIGERODE - MINSLEBEN

GEZEICHNET:	HRK
DATE:	25.02.2009
MASSTAB:	1 : 200

- ALLE MASSE SIND AN BAU ZU PRÜFEN
- ALLE MASSE SIND ROHBAURICHTMASSE
- DIE BRÜSTUNGSHÖHEN UND STÜRZTÜREN
- BEZEICHEN SICH AUF DIE ROHDECKE
- ALLE HÖHENANGABEN SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
- ROHRLEITUNGEN AUF DER ROHDECKE UND IN
- INSTALLATIONSWÄNDEN
- KANÄLE FROSTFREI
- ÜBERDECKUNG MIN. 80 CM



ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 ALLE MASSE SIND ROHBAU RICHTMASSE
 DIE BRÜSTUNGS- UND STURZHÖHEN
 BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHDECKE
 ALLE HÖHENANGABEN SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
 ROHRLÄNGEN AUF DER ROHDECKE UND IN
 INSTALLATIONSWÄNDEN
 KANÄLE FROSTFREI
 OBERDECKUNG MIN. 80 CM



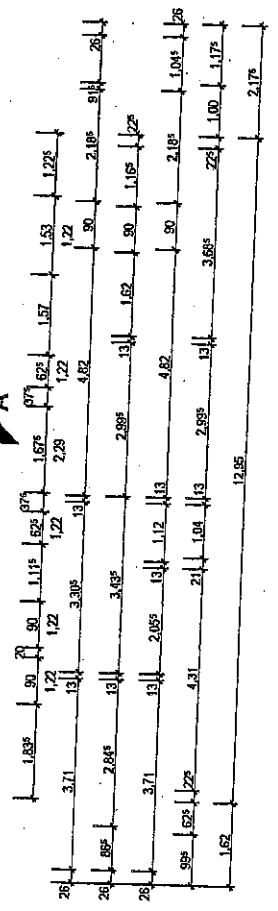
GRUNDRISS EG

BAUHERR:
 TS TIMESENCE GMBH
 BROCKENBLICK 3, 38655 WERNIGERODE - REDDEBER
 VERRETTEN DURCH: DIPL.-ING. WOLFGANG MENGER

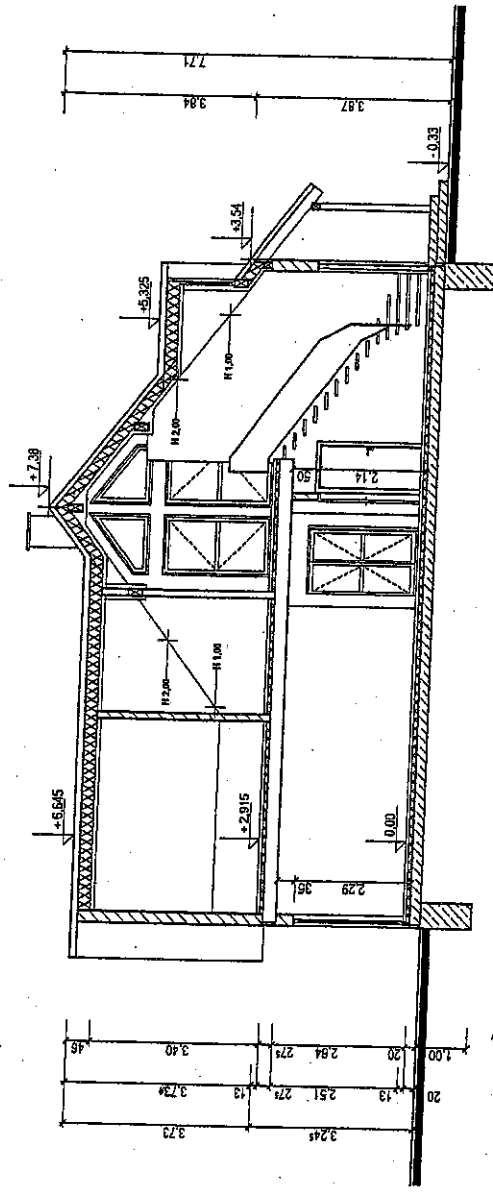
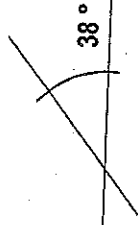
PLANVERFASSTER:
 WERNIGERODER INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH
 DIPL.-ING. JOACHIM KOCH
 GUSTAV - PETRI - STRASSE 4, 38655 WERNIGERODE

BAUVORHABEN:
 NEUBAU EINES WOHNHÄUSES
 GARTENBREITE, 38655 WERNIGERODE - MIRSLEBEN

GEZEICHNET:
 HMK
 DATUM:
 25.02.2009
 MASSTAB:
 1:100



ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 ALLE MASSE SIND ROHBAURICHTMASSE
 DIE BRÜSTUNGSHÖHEN UND STURZHÖHEN
 BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHDECKE
 ALLE HÖHENANGABEN SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
 ROHRLÄUTUNGEN AUF DER ROHDECKE UND IN
 INSTALLATIONSWÄNDEN
 KANÄLE FROSTFREI
 ÜBERDECKUNG MIN. 30 CM



SCHNITT A - A

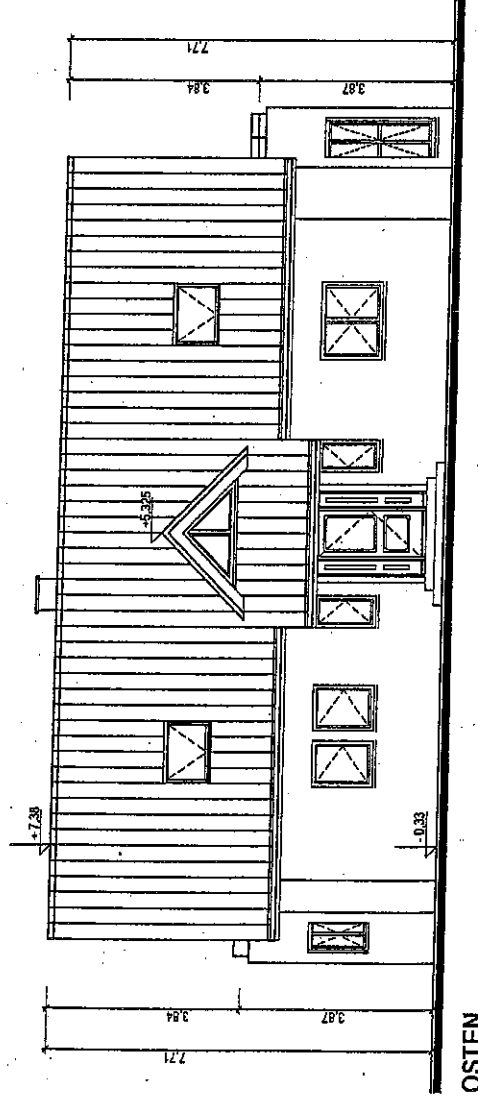
SCHNITT, S. 38 GRAD

BAUHERR: TS TIMESERVICE GMBH BROCKENBLICK 3, 38655 WERNIGERODE - REDDEBER VERTRETEN DURCH: DIPL.-ING. WOLFGANG MENGER		GEZEICHNET: HHR
PLANVERFASSTER: WERNIGERÖDER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH DIPL.-ING. JOACHIM KOCH GUSTAV - PETRI - STRASSE 4, 38455 WERNIGERODE		DATUM: 25.02.2009
BAUVORHABEN: NEUBAU ENIES WOHNGHAUSES GARTENBREITZE, 38655 WERNIGERODE - MINSLEBEN		MASSSTAB: 1 : 100

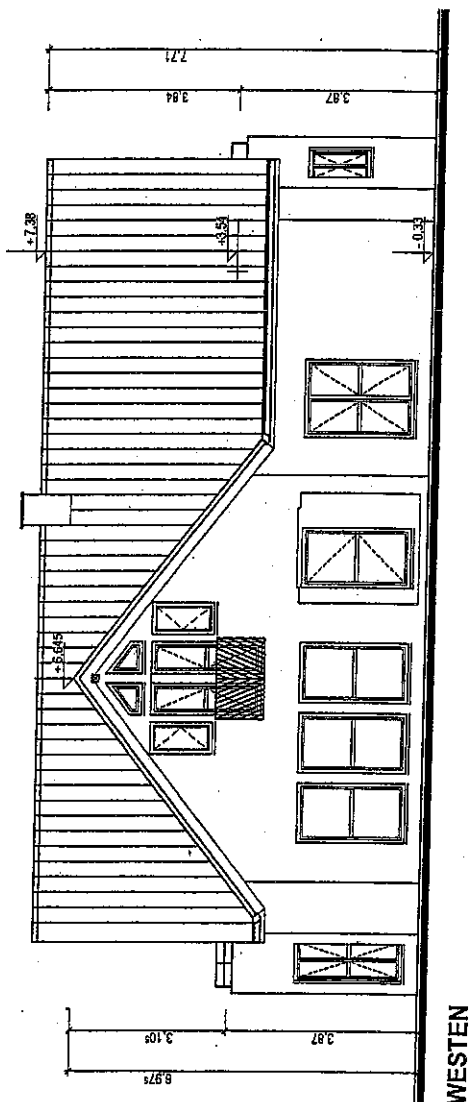
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 ALLE MASSE SIND ROHBAURICHTMASSE
 DIE BRÜSTUNGSHÖHEN UND STURZHÖHEN
 BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHDECKE
 ALLE HÖHENANGABEN SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
 ROHRLITUNGEN AUF DER ROHDECKE UND IN
 INSTALLATIONSWÄNDEN
 KANÄLE FROSTFREI
 OBERDECKUNG MIN. 80 CM

ANSICHTEN 1, S. 38 GRAD

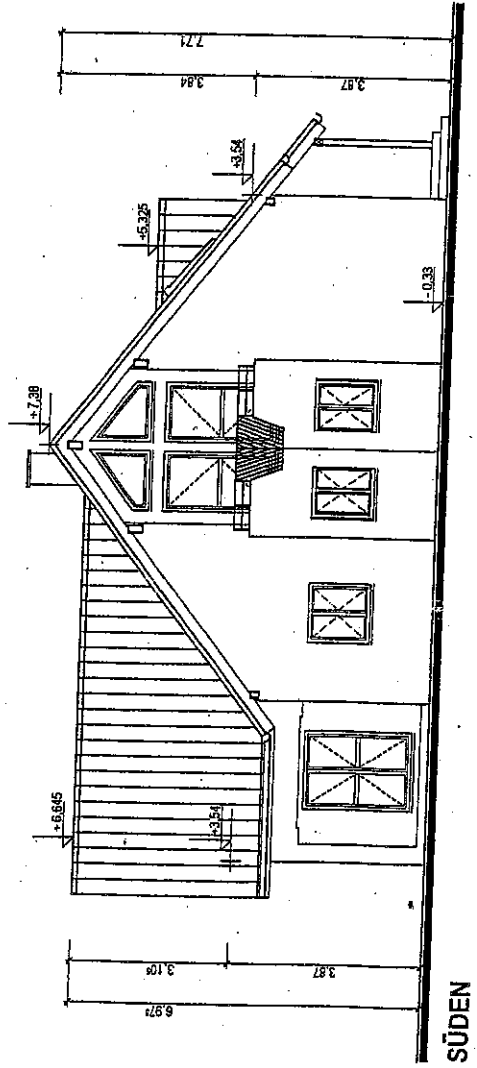
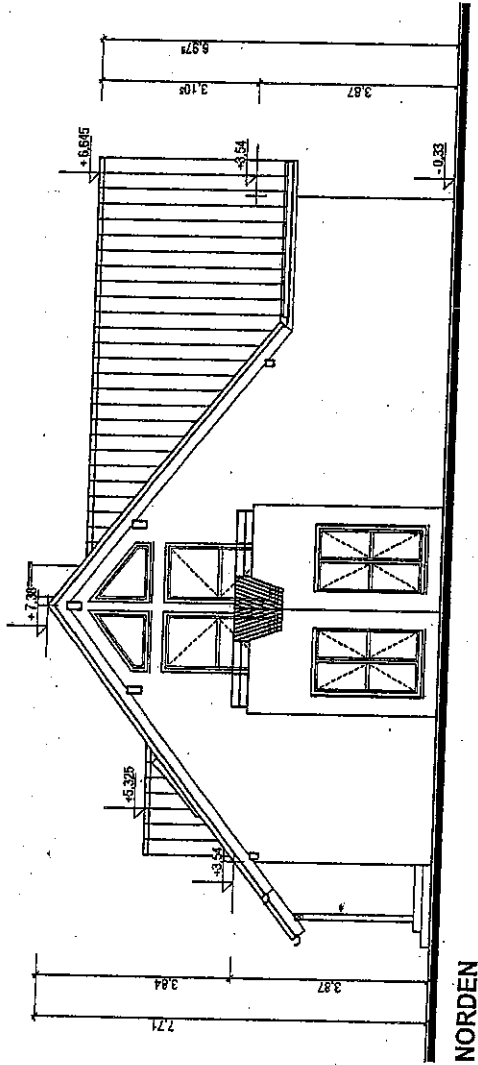
BAUHERR: TS TIMESERVICE GMBH BROCKENBLICK 3, 38655 WERNIGERODE - REDDEBER VERTRETEN DURCH: DPL.-ING. WOLFGANG MENGER	
PLANVERFASSTER: WERNIGERODER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH DPL.-ING. JOACHIM KOCH GUSTAV - PETRI - STRASSE 4, 38655 WERNIGERODE	
BAUVORHABEN: NEUBAU EINES WOHNSHAUSES GARTENBREITE, 38655 WERNIGERODE - MINSLEBEN	
GEZEICHNET: HKR	DATUM: 25.02.2009
MASSSTAB: 1 : 100	



OSTEN



WESTEN



ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 ALLE MASSE SIND ROHBAURICHTMASSE
 DIE BRÜSTUNGSHÖHEN UND STURZHÖHEN
 BEZIEHEN SICH AUF DIE ROHDECKE
 ALLE HÖHERMANGABEN SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
 ROHRL EITUNGEN AUF DER ROHDECKE UND IN
 INSTALLATIONSWÄNDEN
 KANÄLE FROSTFREI
 OBERDECKUNG MIN. 80 CM

ANSICHTEN 2, S. 38 GRAD

BAUHERR:
 T'S TIME SERVICE GMBH
 BROCKENBLICK 3, 38655 WERNIGERODE - REDDEBER
 VEKTRIMETER DURCH: DIPL.-ING. WOLFGANG MENGER

PLANVERFASSER:
 WERNIGERÖDER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 DIPL.-ING. JOACHIM KOCH
 GUSTAY - PETRU - STRASSE 4, 38855 WERNIGERODE

BAUVORLÄBER:
 NEUBAU EINES WOHNAUSES
 GARTENBREITE, 38655 WERNIGERODE - MINSLEBEN

GEZEICHNET:	HRK
DATEUM:	25.02.2009
MASSTAB:	1 : 100

Baubeschreibung

Bauherr/in : ts timservice GmbH

1. Baugrundstück und Erschließung

Straßenbau : Erschließung über eigenes Grundstück sichergestellt, durch Erwerb der entsprechenden Grundstücksanteile aus 701/85 und 1042/69

Abwasserbeseitigung : in der Straße Gartenbreite vorhanden, über Privatweg, abgestimmt

Regenwasserbeseitigung : Verrieselung auf dem Grundstück

Trinkwasserversorgung : in der Straße Gartenbreite vorhanden, über Privatweg, abgestimmt

Stromversorgung : in der Straße Gartenbreite vorhanden, über Privatweg, abgestimmt

Gasversorgung : in der Straße Gartenbreite vorhanden, über Privatweg, abgestimmt

Baugrundbeschaffenheit : tragfähiger Baugrund

2. Gebäude

Fundamente, Sohlplatte : Sohlplatte aus wasserundurchlässigem Beton, d = 0,20 m

Kelleraußenwände : ohne

Geschoßaußenwände : massive Holz- Fachwerkkonstruktion
Edelputz, Holzfaserdämmplatte, Fachwerk mit
Vollwärmesdämmung WLG 035, Vlies, Holzwerkstoffplatte d = 0,300 m

Innenwände : massive Holzfachwerkkonstruktion
einseitige Bepunktung mit Holzwerkstoffplatte, Dicke gem. Zeichnung

Außenwand : Farbton weiß / beige

Decke über KG : ohne

Decke über EG : massive Holzbalken Dicke gem. Statik
Holzwerkstoffplatten mit 200 mm mineralischer Dämmung, Vlies

Dachkonstruktion und Ausbau : Zimmermannmäßiger Pfettendachstuhl ausgebaut
Satteldach 38 Grad,

Eindeckung und Farbton : Harte Bedachung, Beton- oder Tondachstein

Abseitenwände : Gipskartonständerwand

Dachschrägen : Warmdach mit diffusionsoffener Unterspannbahn

Kellertreppe : ohne

Geschoßtreppen : Holz

Spitzbodentreppe : ohne

Schornsteinausführung : Fertigteilschornstein

Wärmeschutz : nach DIN 4108 und Energieeinsparverordnung

Schallschutz : nach DIN 4109

Schutz gegen Grundwasser : nach DIN 4117

Schutz gegen Feuchtigkeit : nach DIN 4031

Schutz gegen Holzschäden : nach DIN 68800

Schutz gegen Korrosion : nach DIN 4115

Schutz gegen Feuer : nach DIN 4102

Fenster : Holzfenster, Farbton braun

Farbton der Regenrinnen : Titanzinkblech

Aufgestellt, Braunschweig den 25.02.2009

Baubeschreibung

Bauherr/in : ts tlmservice GmbH

3. Ausstattung

Sanitäre Anlagen : Zentrale Warmwasserversorgung über Heizung,
Bad mit Badewanne, Duche, Doppelwaschtisch und Wc
Gäste-Wc mit Handwaschbecken und Wc
deren Innenbelüftung : nach DIN 18017, Querlüftung über Dreh- Kipp- Fenster
Heizung : Gasbrennwerttherme im Hausanschlussraum EG
Elektrische Anlage : 220 / 380 Volt, Brennstellenanschlüsse in allen Räumen
Kücheneinrichtung : E-Herd, Spüle, Geschirrspüler und Arbeitsplatte

4. Wirtschaftsausstattung

Waschküchenausstattung : ohne
Aschen- und Müllkästen : auf dem Grundstück untergebracht

5. Außenanlagen

Straßeneinfriedung : nach örtlicher Vorschrift und Gegebenheit
Seitliche und hintere Einfriedung : Hecke, Zaun
Garagen und Einstellplätze : 2 Stellplätze auf dem Grundstück
Gartenanlage : Ziersträucher und Rasen
Wege : Pflastereindeckung
Zufahrten : sickerfähige Pflastereindeckung
Stützmauern : ohne

Aufgestellt, Braunschweig den 25.02.2009

84



$\frac{85}{1}$

$\frac{1041}{69}$

$\frac{1040}{69}$

$\frac{697}{84}$

$\frac{700}{84}$

Ø 22 m

$\frac{701}{85}$

11 m

11 m

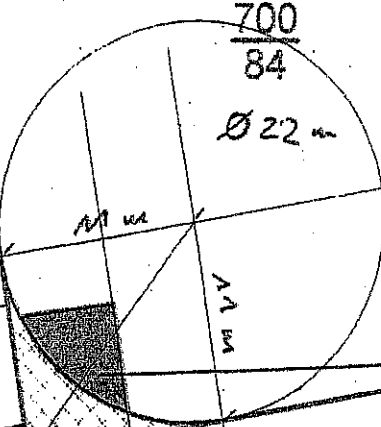
RESTFLÄCHE

Gartenbreite

$\frac{895}{85}$

5

3,0



$\frac{673}{79}$

$\frac{674}{81}$

$\frac{672}{79}$

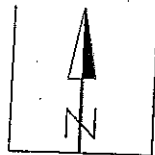
83

TOR UN CA.
5,80 m NACH
NORDEN VER-
SETZEN - WEGEN
ÖSTLICHER BEFAHR -
497 BARWEIT

FLÄCHE
FW-ZUFAHRT
FREI HALTEN

$\frac{440}{90}$

$\frac{1052}{82}$



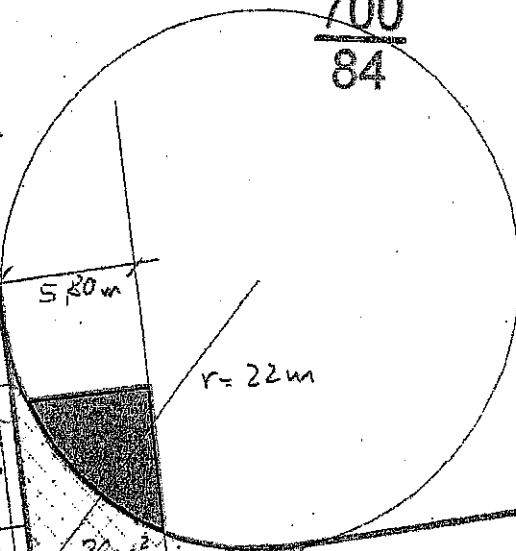
$\frac{1041}{69}$

$\frac{1040}{69}$

5

$\frac{701}{85}$

$\frac{700}{84}$



Garte

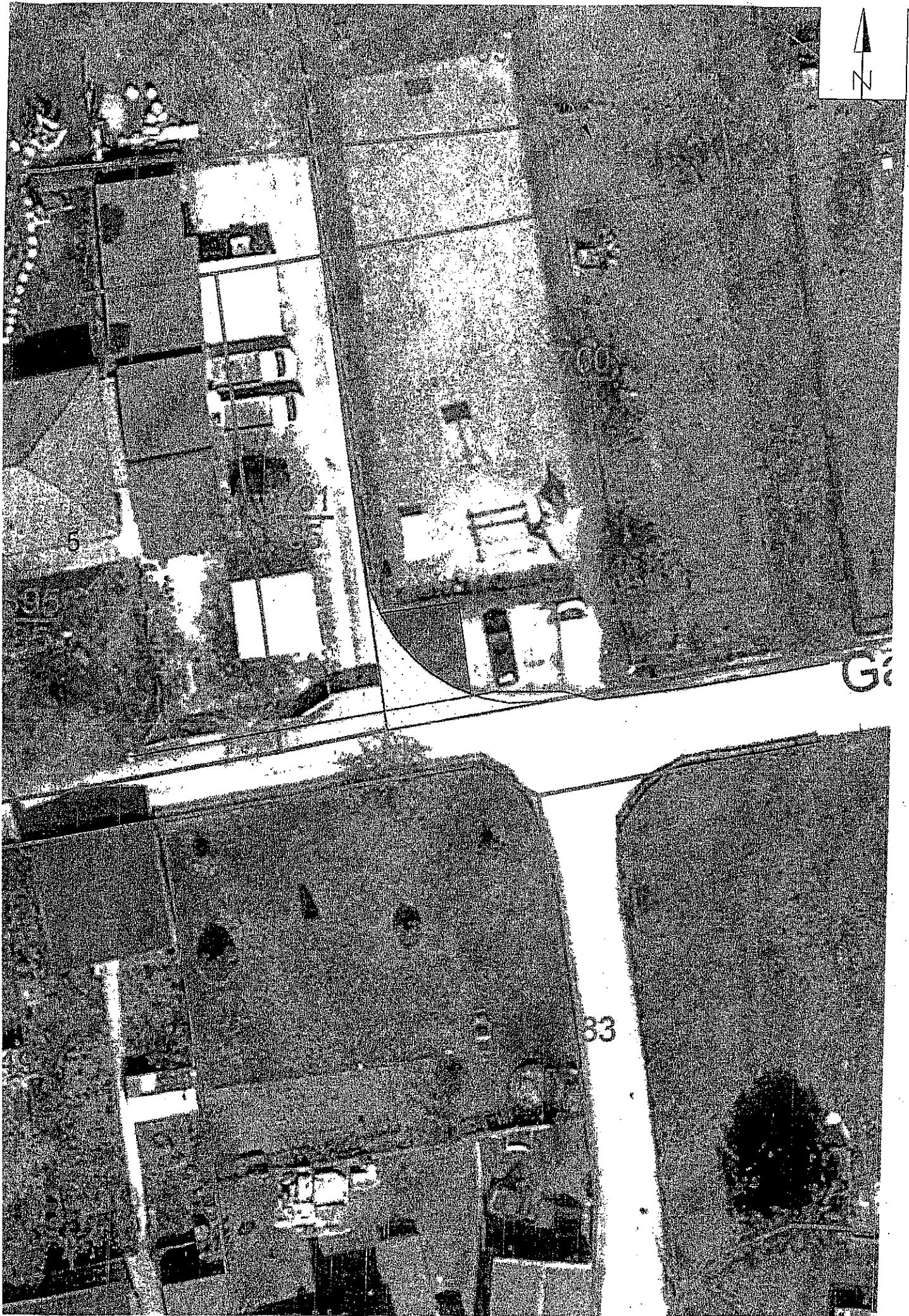
$\frac{673}{79}$

$\frac{674}{81}$

83

$\frac{6}{7}$

$\frac{440}{90}$



5

G

63