

## SATZUNG

GEM. §§ 8-12 BBAUG; SOWIE  
GEM. § 83 BAUG

ES SIND BEIFÜGT: BEGRÜNDUNG UND TEXTFESTSETZUNGEN

## VERFAHENSVERMERKE

1. DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VON DER STÄDTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 31.01.1991 BESCHLOSSEN.
2. DIESE BESCHLUSSE WURDEN GEM. § 2 (1) BBAUG AM 27.03.1991 UND 30.03.1991 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
3. DIE STÄDTVERORDNETEN HABEN DEN BEBAUUNGSPLAN AM 19.09.1991 ANGENOMMEN.
4. DIE AUSLEGUNG WURDE AM 05.10.1991 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
5. DIESE PLAN LAG GEM. § 2 A (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 14.10.1991 BIS 19.11.1991 EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNGSBERICHT ÖFFENTLICH AUS.
6. DER SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BBAUG (BEBAUUNGSPLAN MIT TEXTFESTSETZUNGEN) ERFOLGTE DURCH DIE STÄDTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG AM 26.03.92.

WERNIGERODE, DEN 23.07.92  
STADTVERWALTUNG  
  
GEZ. WEYRAUCH  
BÜRGERMEISTER

7. GENEHMIGUNGSVERMERK DER BEZIRKSREGIERUNG GEM. § 11 BBAUG:

8. DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.  
WERNIGERODE, DEN 19.04.92  
STADTVERWALTUNG  
  
GEZ. WEYRAUCH  
BÜRGERMEISTER

9. DIE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG ERFOLGTE IN ORTS-ÜBLICHER WEISE AM 16.09.92.

WERNIGERODE, DEN 23.07.92  
STADTVERWALTUNG  
  
GEZ. WEYRAUCH  
BÜRGERMEISTER

  
Bezirksregierung Magdeburg  
Genehmigt gemäß Verfügung  
vom heutigen Tage  
mit Anfertigung  
Magdeburg, den 18.08.92  
18.8.92  


WOHNSIEDLUNG IM BODENGARTEN

BEBAUUNGSPLAN

M1:500

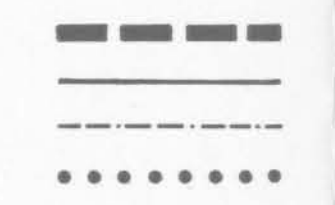
STADTVERWALTUNG WERNIGERODE  
STADTPLANUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG

GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.01.1985

### BEGRENZUNGSLINIEN

- — — — — GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- — — — — STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- — — — — BAUGRENZE
- · — · — · — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



### BAUFLÄCHEN UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- REINES WOHNGEBIET WR
- ALLGEMEINES WOHNGBIET WA

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE III
- ALS HÖCHSTGRENZE I-1
- MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS 0,4
- GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTENS) 0,5
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTENS)

### BAUWEISE

- GESCHLOSSENE BAUWEISE g
- OFFENE BAUWEISE 0
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG 
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG 
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG 

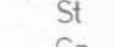



### VEHRRERFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRFLÄCHEN
- STRASSENBEGLEITGRÜN (BESTANDTEIL DER STRASSEN-VERKEHRFLÄCHEN)
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VERKEHRSBERÜHRTE ANLIEGERSTRASSE

### GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ 
- PARKANLAGE 

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
- STELLPLÄTZE 
- GARAGEN 
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- DACHNEIGUNG AUCH BEI GARAGEN UND NEBENGEBAUDEN 45°
- SATTELDACH 
- GEPLANTE BÄUME (STANDORTE SCHEMATISCH) 
- FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (ALS ABSCHIRMENDES GRÜN)

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GEBÄUDE

