



Charakteristische Lage im Talkessel
 Dominanz umgebender Landschaft



Unmittelbar angrenzendes Waldgebiet
 Geschütztes Biotop
 Interessante und charakteristische Flusslandschaft
 Unwüchsige Landschaft kaum erlebbar
 Dichte Verwaldung

Unklare bzw. fehlende Anbindungen der Landschaft
 Wasserlauf in Ortsmitte nicht erlebbar, dichte Verwaldung
 Schulstandort rudimentär
 Starker Freiraum ungenügender Gestaltung
 Kurparkgestaltung unübersichtlich
 "Romantische" Gestaltung Wege und Klippen und Teich

Eisstadion in charakteristischer Bebauung und ungeklärtem Zustand
 Gegenhang Barenberg ist ungenügend angebunden
 Wasserlauf in Ortsmitte nicht erlebbar, dichte Verwaldung
 Ortsbildprägender Standort
 Angrenzendes Laubwaldtal
 Angrenzendes Waldgebiet

Ungelöstes Verkehrsproblem Brockensteinstraße und Parken
 Repräsentative Zeugnisse der Vergangenheit
 Kalte Bode, charakteristische Tallelandschaft
 Prägnante Topographie und reizvoller Stadtraum
 Langweilige Ortsstraße. Stark verkehrsbelastet
 Bedeutende Raumqualität Kirche und Hang
 Ortstypische Einzelgebäude



Freiraum █
 Stadtraum █

ANALYSE STADT UND FREIRAUM
 M 1: 5000 BLATT 11

Urheberrechtlich geschützt: Kopieren und planerische Verwendung durch Dritte nur mit Zustimmung des Verfassers!