

Brocken-aufstieg



Nationalpark-eingang



Umgebende Landschaft



Brocken-aufstieg



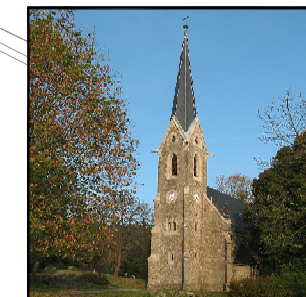
Flächenreserve Hotelentwicklung



Verdichtungsmöglichkeiten



Repräsentative Bausubstanz



Charakteristische Bergkirche



Südhang Kirchberg



Fußweg Kirchberg



Reservefläche für Entwicklung



Park und Baumbestand



Attraktiver Hotelstandort



Attraktiver Hotelstandort



Anschluss Brockenbahn



Umgebende Landschaft



Straßenanbindung Wernigerode



Ansatz einer Platzbildung



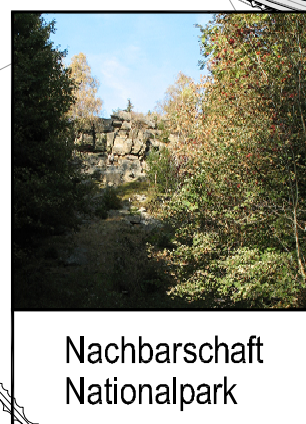
Ortsstypische Bebauung



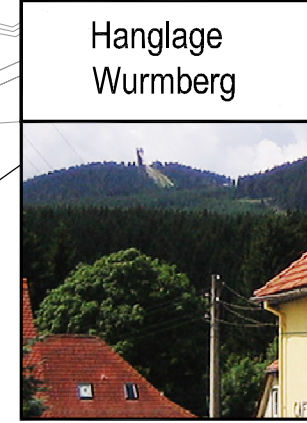
Ansatz einer Platzbildung



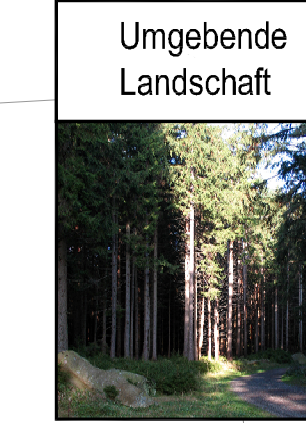
Ansatz einer Platzbildung



Nachbarschaft Nationalpark



Hanglage Wurmberg



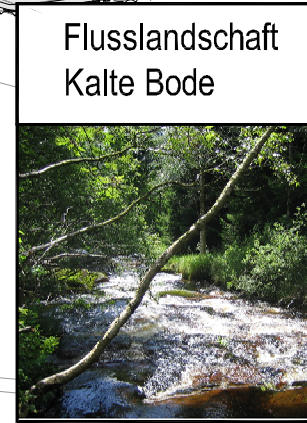
Umgebende Landschaft



Ausbaufähige Infrastruktur



Eingang Wintersportgebiet



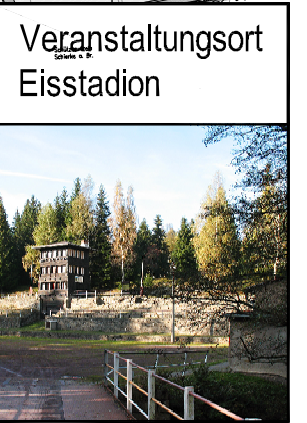
Flusslandschaft Kalte Bode



Nutzbarer Gebäudebestand Schule



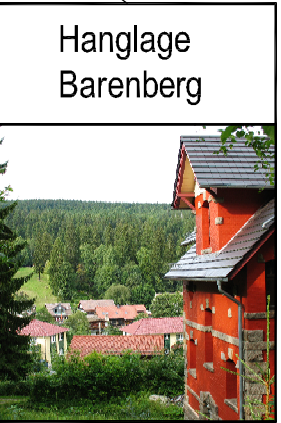
Entwicklungsfläche Kurpark



Veranstaltungsort Eisstadion



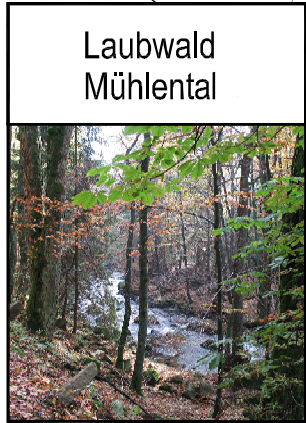
Attraktiver Hotelstandort



Hanglage Barenberg



Historischer Ortskern



Laubwald Mühlental



Umgebende Landschaft

ÜBERGEORDNETE POTENTIALE

- Geografische und topografische Lage
- Natur und Landschaftseinbettung
- Mikroklima
- Wintersportzentrum
- Hotelentwicklung
- Traditioneller Hotel- und Kurstandort
- Nationalpark



POTENTIALE
M 1: 5000 BLATT 09