

**Baubeschreibung**      **Anlage zum Bauantrag****1. Antragsteller / Bauherr(in)**

Name, Vorname, Firma  
Wernigeröder Wohnungsgenossenschaft eG

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**2. Vorhaben (genaue Bezeichnung)**

Angaben zum Bauvorhaben

**Errichtung einer Wohnanlage**  
**Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Gewerbeinheit**

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Wernigerode	Flur 5	Flurstück 248/3, 1140/248, 1141/248, 1
Gemeinde Wernigerode	Straße, Hausnummer Schreiberstraße 7a	
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil	

**4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion**

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauezeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Gutachten
Grundwasserverhältnisse	siehe Gutachten
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
Fundamente	Stahlbeton - Bodenplatte
Kellerwände außen/innen	keine
Außenwände	Mauerwerk
Außenputz/ Außenwandverkleidung	WDVS / Faserzementplatten
Trennwände	Mauerwerk
Brandwände	
Decken	Stahlbeton
Böden	Laminat, Fliesen
Tragwerk des Daches	Holz
Dachhaut	Dachziegel, dunkelgrau
Treppen	Stahlbeton
Treppenträume	Mauerwerk
Fenster	Kunststoff weiß
Türen	Kunststoff weiß
Sonstige ergänzende Angaben	

### 5. Bau und Betriebsbeschreibung Feuerstätten und sonstiger Anlagen zur Wärmeversorgung

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)										
Anzahl	Art / Typ / Baujahr	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiges	fest	flüssig	gasförmig	
	Gas- Brennwertthermen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	45 kW				
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

5.2 Sonstige Feuerstätten										
Anzahl, Art, Typ, Baujahr, Nennwärmeleistung in kW										

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsstätten										
Kesselart, Typ, Baujahr									Nennwärmeleistung	
									kW	
Ölart			Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen							

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsstätten										
Kesselart, Typ, Baujahr									Nennwärmeleistung	
									kW	
<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas			Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen							

5.5 Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)											
<input type="checkbox"/> Zu offenes Fenster oder Tür ins Freie			<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung			<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung			<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie		freier Querschnitt cm <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> mit Schacht/ Kanal		freier Querschnitt cm <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverband mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnung erforderlich)					Gesamtrauminhalt cm <sup>3</sup>		
Sonstige Angaben											

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung										
										(z.B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)
Art der Anlage										
Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung										
Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung										

5.7 Abgasanlagen										
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt						
		Art	Zahl	rechteckig cm x cm	rund cm	Fläche in cm <sup>2</sup>				
Anlage 1	LAS- Schornstein	Brennwerttherme			18					
Anlage 2										
Anlage 3										
Sonstige Anlagen Anzahl:										

**5.8 Brennstofflagerung**

<b>5.8.1 Feste Brennstoffe</b>				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> sonstige:
Lagermenge	<input type="checkbox"/> Menge:	l/kg		
Lagerung	<input type="checkbox"/> Keller- raum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:		
<b>5.8.2 Flüssige Brennstoffe</b>				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel- Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Heizöllagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:	
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type / Baujahr	
Schutzvorkehrungen				
<b>5.8.3 Gasförmige Brennstoffe</b>				
Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> sonstige:	
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma			Type / Baujahr	
Schutzvorkehrungen				

**6. Gewerbliche Anlagen**, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	siehe Betriebsbeschreibung
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs- orte der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesund- heitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

**7. Stellplätze und Garagen**

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze 40	Anzahl Garagen und / oder 10	<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Bau- grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch					
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 2 BauO LSA			Anzahl der notwendigen Stellplätze Anzahl die abgelöst werden sollen		

**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**

Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> 5.940				
Grundfläche in m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl 0,5		Geschossfläche in m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl 0,73
Baumasse in m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

**9. Nutzflächen, umbauter Raum**

Wohnfläche in m <sup>2</sup> 2.252,40		Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup> 174,50
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m <sup>3</sup> . (Gebäude, Gebäudeteil) 16.071		

**10. Sonstige ergänzende Angaben**

<p>Erläuterungen</p> <p>Es werden 4 Mehrfamilienhäuser mit altengerechten Wohnungen errichtet.</p> <p>Im Erdgeschoß Haus D an der Kleinen Dammstrasse soll eine Gewerbeeinheit als Arztpraxis entstehen.</p> <p>Die Häuser A, B und D sind bis auf die Nutzung im EG nahezu baugleich. Diese Gebäude sind der Gebäudeklasse 3 zuzuordnen.</p> <p>Das Haus C wird 4geschossig und ist der Gebäudeklasse 4 zuzuordnen.</p>
--

**11. Unterschriften**

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Magdeburg, 16.10.2013	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in) Wernigerode, 16.10.2013
---	---