

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenausgleich) vom _____ für die Eigentumswohnung/
 das Wohnhaus auf dem Grundstück _____
 zur Ermittlung der Pauschbeträge für Instandhaltungs- und Betriebskosten.

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Essecke	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Küche	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Schlafzimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Speisekammer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Bad	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Toilette	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Flur	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Diele	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abstellräume (innerhalb d. Wohnung)	_____ m	x _____ m	= _____ qm

DACHGESCHOSS

_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
_____ zimmer	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
Flur	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
Bad	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
Toilette	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
Abstellräume (innerhalb d. Wohnung)	_____ m	x _____ m	= _____ qm
Abzug für Schräge	_____ m	x _____ m	: 2 = _____ qm = _____ qm
Nutzfläche der Geschäftsräume	_____ m	x _____ m	= _____ qm
	_____ m	x _____ m	= _____ qm

Gesamtfläche = _____ qm

b. w.

Zur Wohnfläche gehört nicht die Grundfläche von Zubehörräumen (Keller, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachboden, Trockenräume, Hobby- und Spielräume im Kellergeschoss und ähnliche Geschäftsräume.

Ich erkläre hiermit ausdrücklich, dass die umseitigen Angaben richtig und vollständig sind und ich davon Kenntnis genommen habe, dass eine Nachprüfung vorbehalten bleibt.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE:

1. Zur Wohnfläche zählen die Grundflächen (Länge x Breite) aller Räume einer Wohnung einschließlich Küche, Speisekammer, Bad, Toilette und Flure. Anrechnungsfrei bleiben die o. a. Grundflächen der Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume.
2. Die Grundfläche der Räume ist voll anzurechnen, wenn die Höhe der Räume bzw. Raumteile mindestens 2 m beträgt.
3. Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von 1-2 m (z. B. Räume mit Dachgeschoss) werden zur Hälfte angerechnet.
Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer lichten Höhe unter 1 m.
4. Sie ermitteln die Grundfläche von Räumen mit Schrägwänden wie folgt:
 - Grundfläche ermitteln
 - davon abzusetzen: 50 % der Fläche, deren Höhe weniger als 2 m beträgt,
100 % der Fläche, deren Höhe weniger als 1 m beträgt.