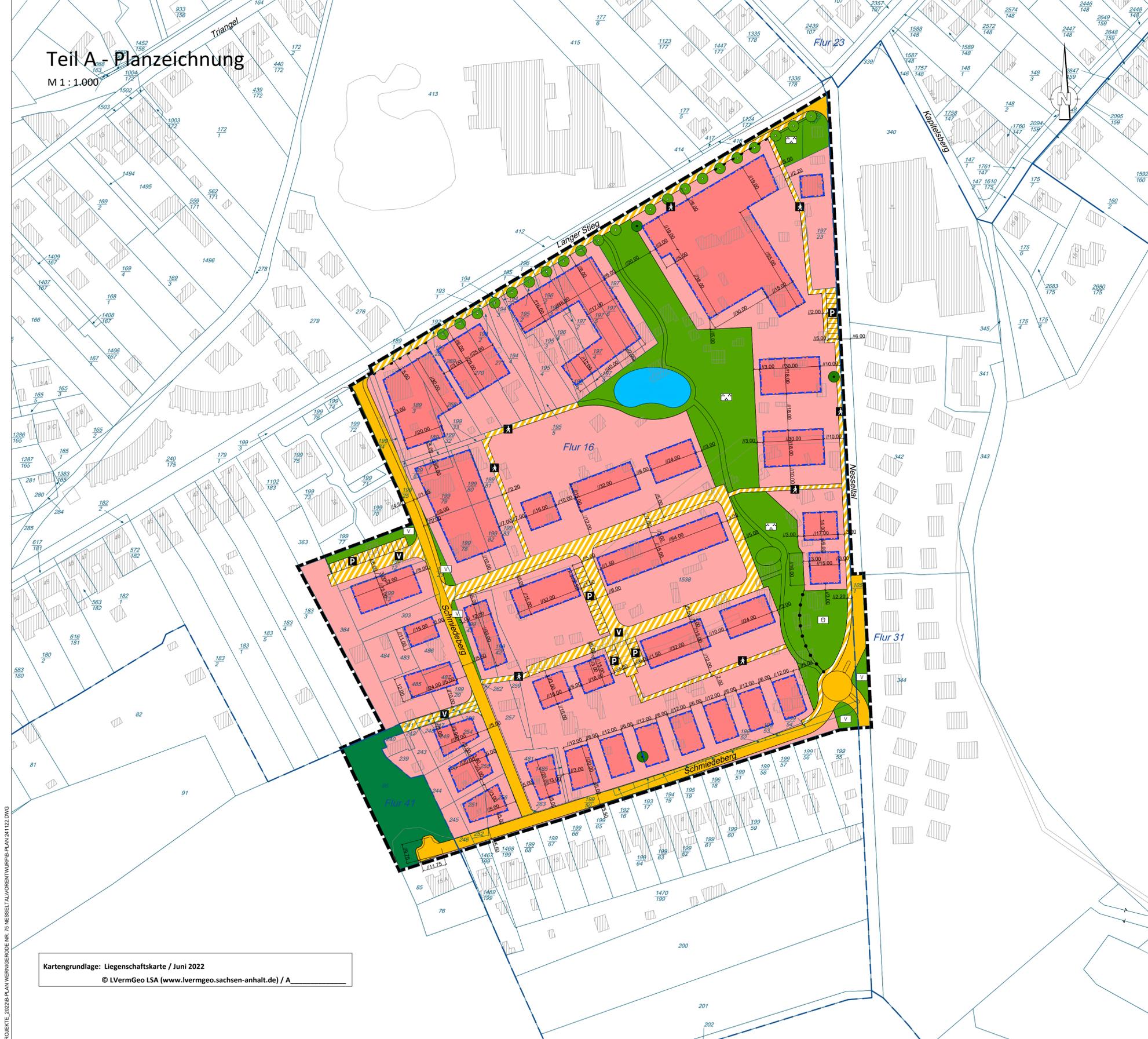


Teil A - Planzeichnung

M 1 : 1.000



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Juni 2022
© LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet WA

(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
hier: Geh- und Radweg



Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
hier: Parkplatz



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

5. Flächen für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für Wald

(§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauGB)



Anpflanzung von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB)

7. Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Buchst. a BauGB)



Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 Buchst. a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

9. Planbestimmende Maße

// parallel

10. Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gebäudebestand mit Hausnummer

Höhenangabe in m ü. NNH

Befestigungswechsel

Baum

Stadt Wernigerode Bebauungsplan Nr. 75 Kennwort: „Nesseltal“



Verfahrensstand: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 20.10.2022



Kartengrundlage: Sachsen-Anhalt-Viewer/Juni 2022
© GeoBasis-DE/LVermGeo 2022

baumeister
ingenieurbüro gmbh bernburg
planung und beratung

steinstraße 3i
06406 bernburg
fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau
Verkehrsanlagen
Freianlagen
Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebiß
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d